

Joué-sur-Erdre, le 21 février 2025

Le Maire de Joué-sur-Erdre

à

OUEST AM'
Monsieur Guillaume KIRMANN
Le Sillon de Bretagne
8 avenue des Thébaudières
44800 SAINT-HERBLAIN

Objet : demande pour modification du PLU pour ajout liste de bâtiments susceptibles de changer de destination

PJ : copie de mes mails et photos

Monsieur,

Je reviens vers vous dans le cadre de l'évolution en cours du P.L.U. pour laquelle nous vous avons missionné en qualité de bureau d'études chargé de suivre les modifications souhaitées.

Je vous confirme la demande de la Commune pour procédure de modification de droit commun (puisque une procédure de modification simplifiée n'est pas possible), pour ajout de bâtiments susceptibles de changer de destination.

Il s'agit de de bâtiments situés en zone A (Agricole) pour permettre la création de logements, d'hébergement hôtelier ou touristique.

Cette modification nécessitera d'ajouter des bâtiments à l'annexe 3 du règlement du PLU : liste des bâtiments susceptibles de changer de destination.

Ainsi sont concernés :



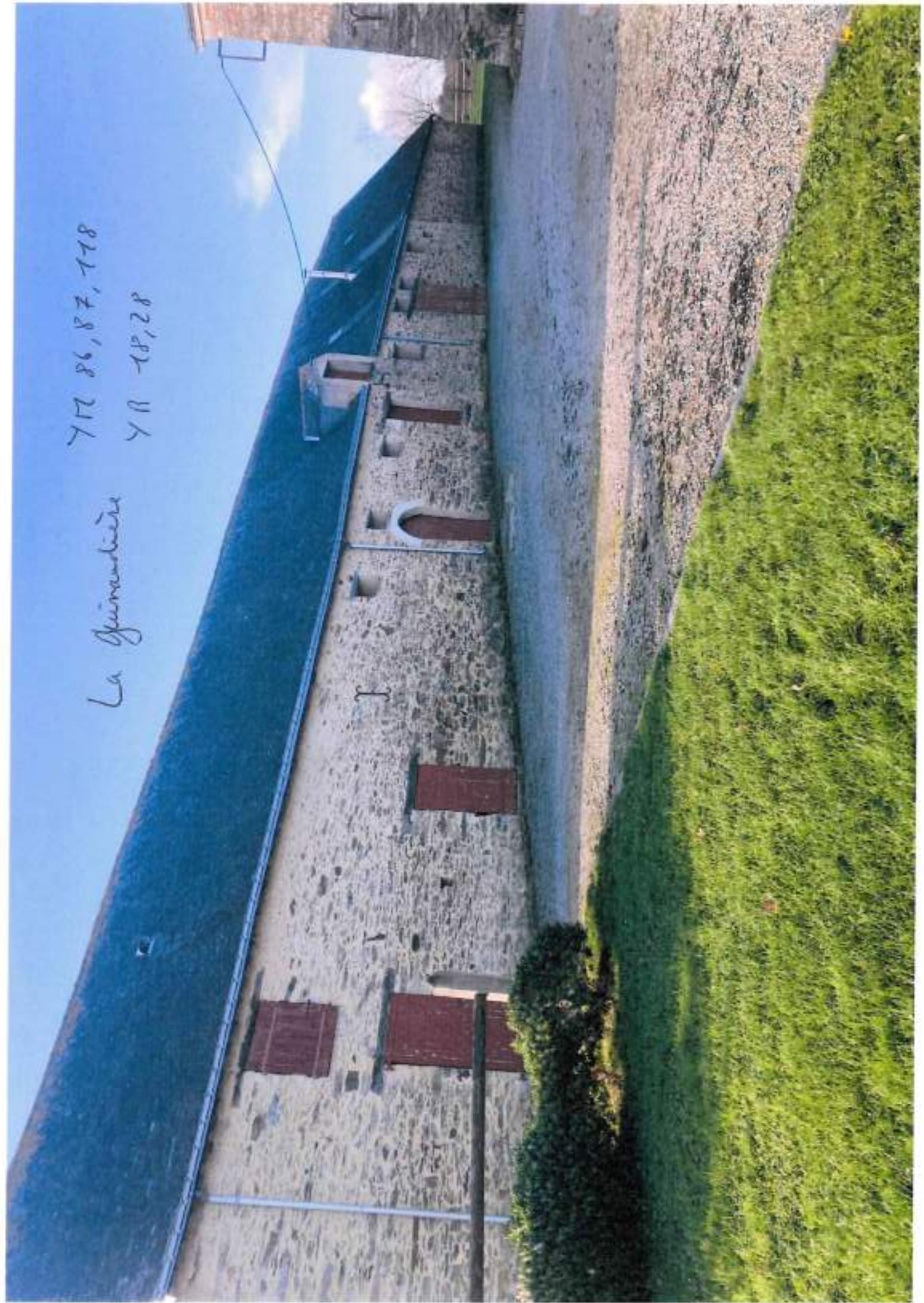
LIEUDIT OU VILLAGE	CADASTRE	OBSERVATIONS
La Guinaudière	YM 86, 87, 118 YR 18, 28	Pour création d'un gîte avec salle de réception pour mariages
La Mulonnière	YT 142	
Le Bas Rouvray	ZK 132	
Le Moulin du Château	YH 145	
Les Ajeaux	ZS 83	
Les Ajeaux	ZS 92	La longère à droite de l'étang
La Croix Forget	ZM 104	
Allon	YP 134	La longère du fond de la parcelle
La Fumerie	ZY 33	
La Cormerais	YW 66	Le bâtiment le plus au Sud de la parcelle
La Romeraie	L 729 et L 1108	Le bâtiment à cheval sur les deux parcelles

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire : Jean-Pierre BELLEIL

YR 86, 87, 118
YR 18, 28

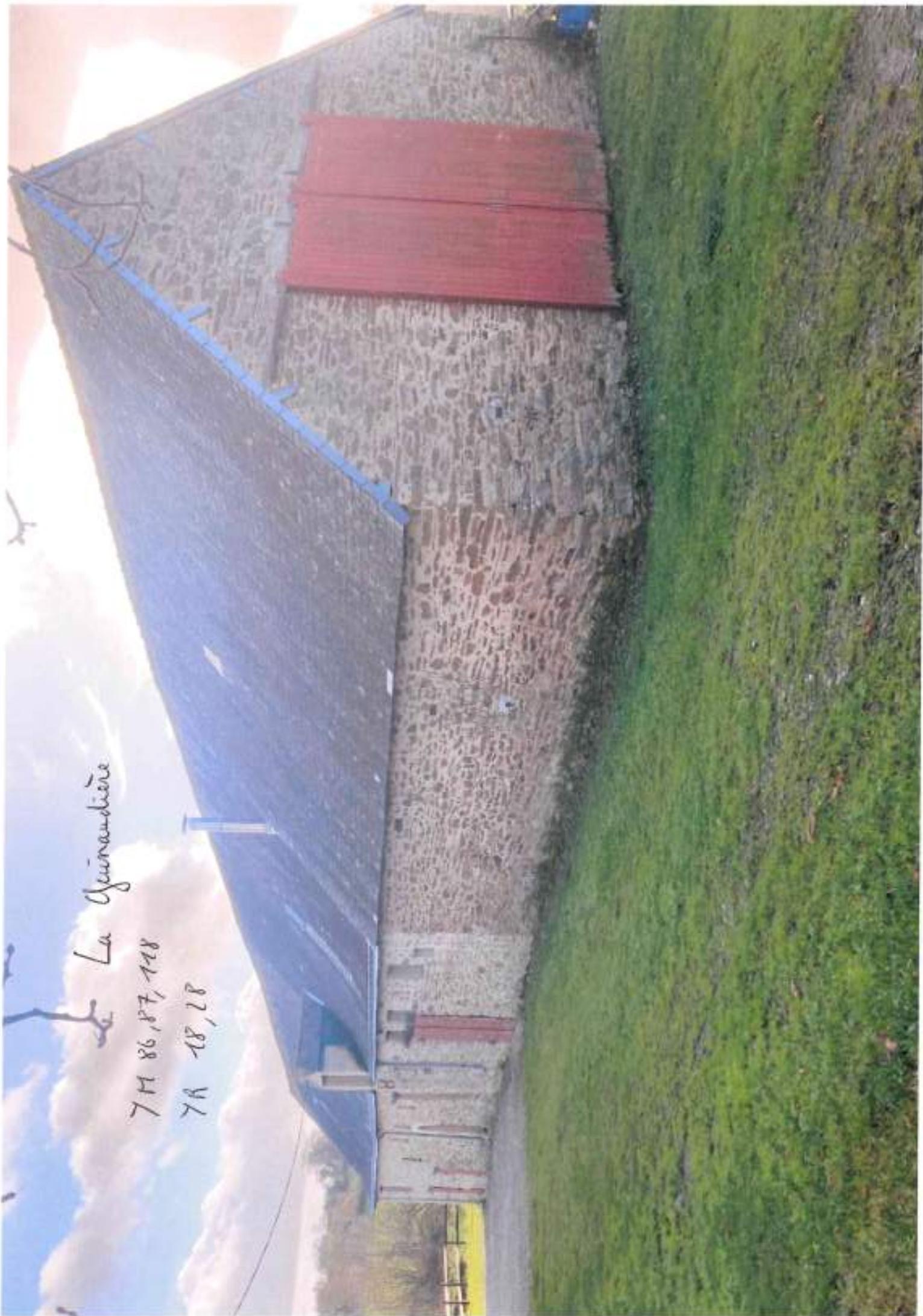
La Guimardière



La Guinardière

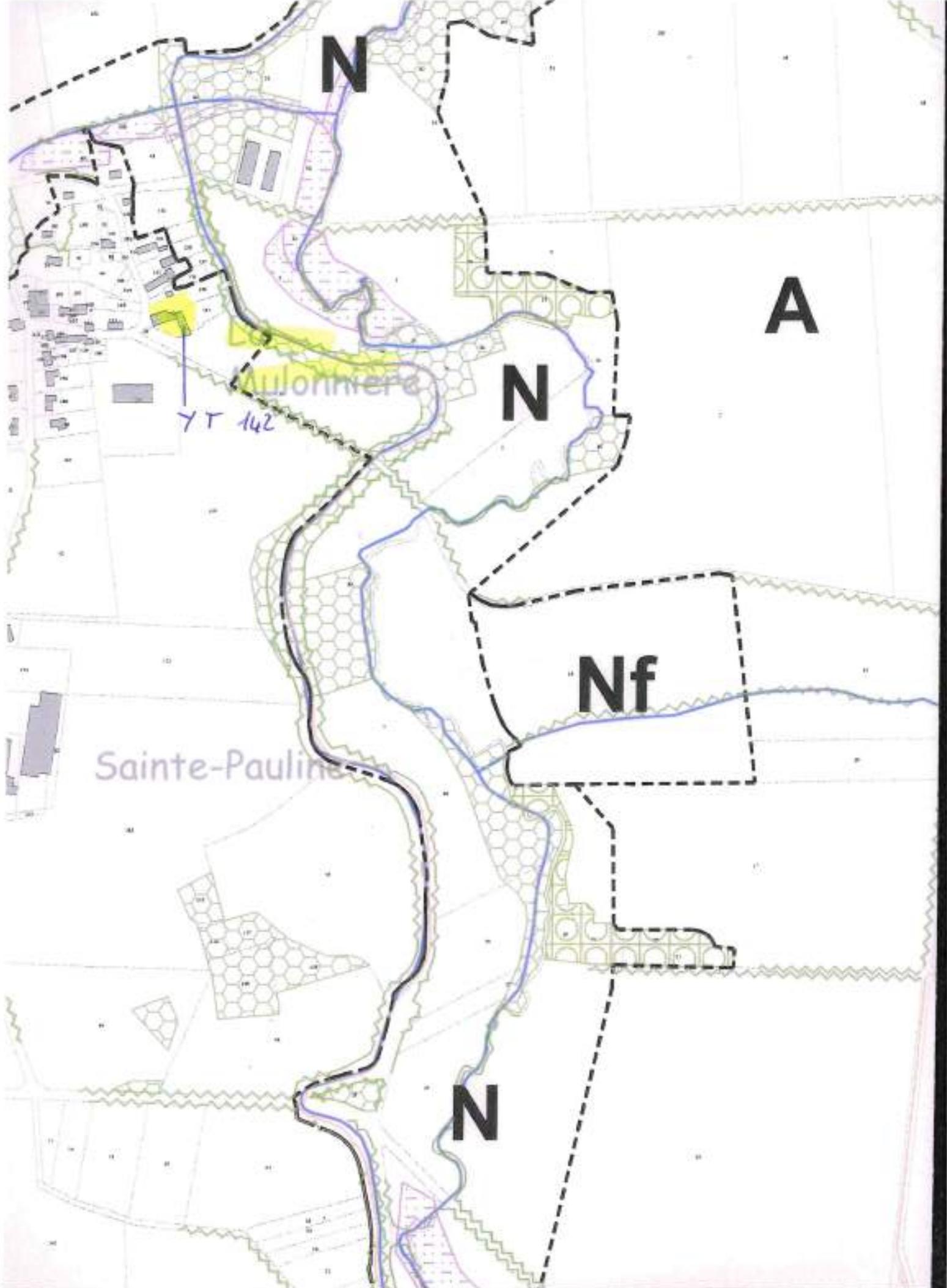
7M 86,87,118

7A 18,28



La Mulomière YT 142





N

A

N

Nf

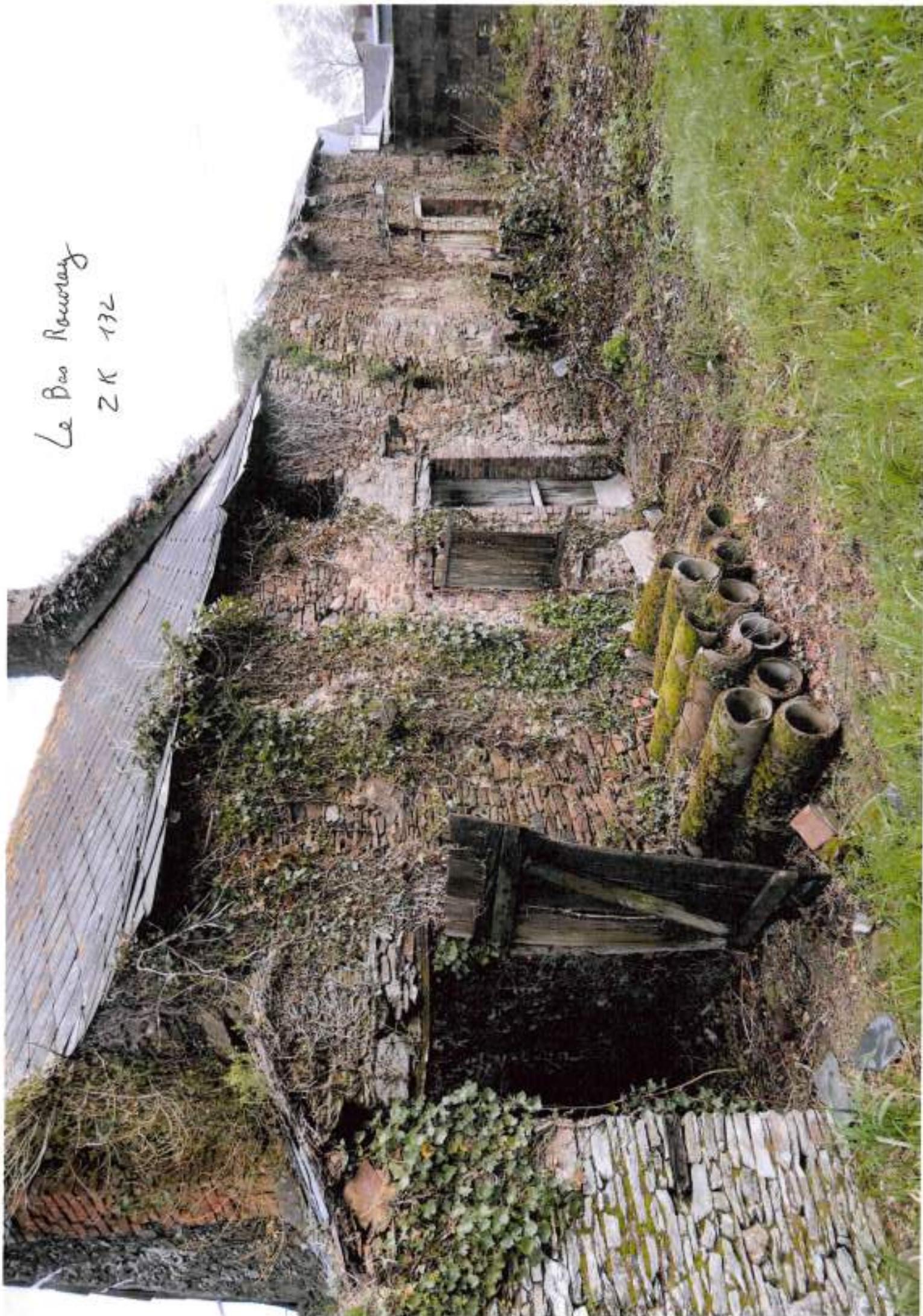
Sainte-Pauline

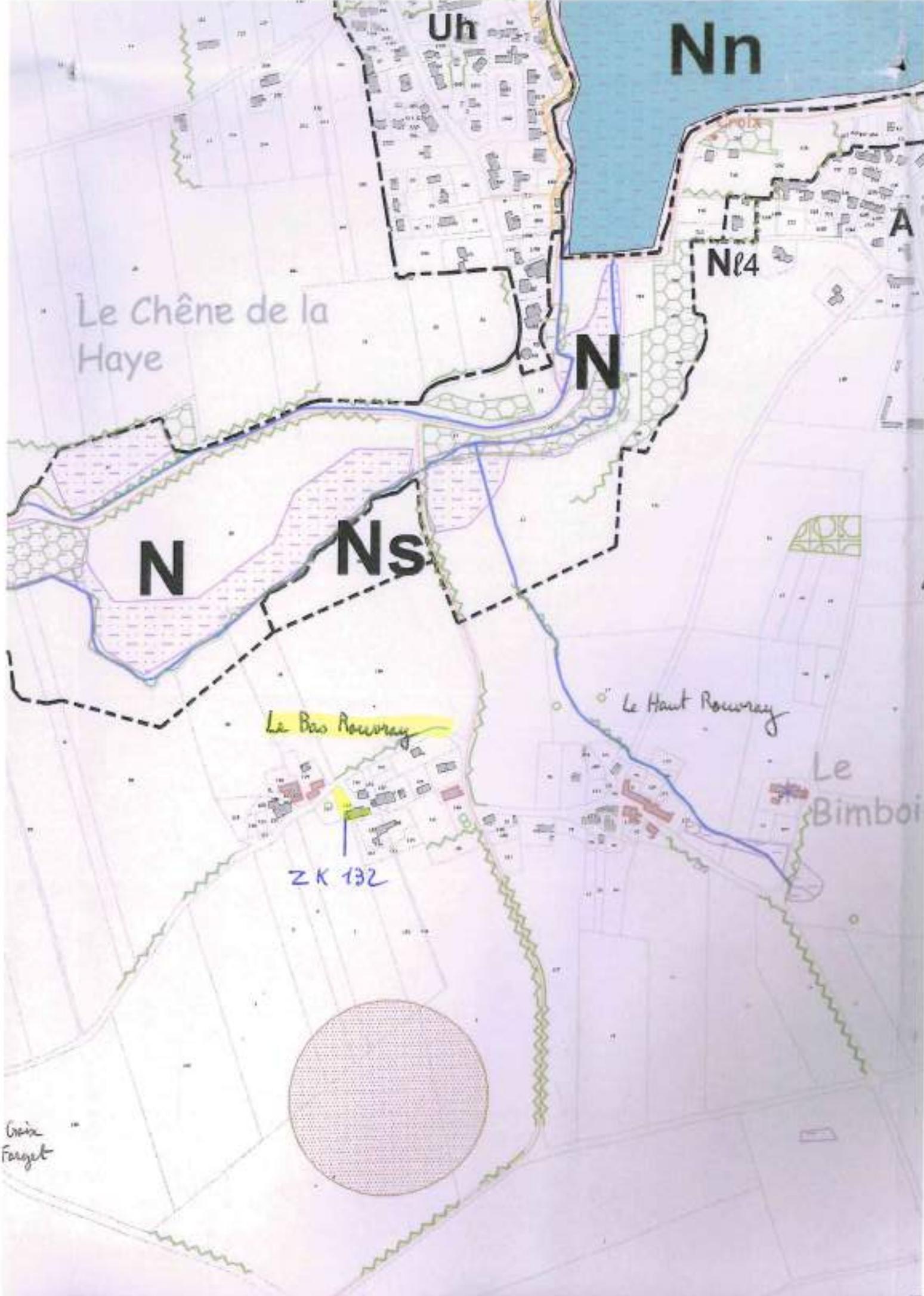
YT 142

N

Le Bas Rouvray

ZK 172





Uh

Nn

Le Chêne de la Haye

Nl4

A

N

N

Ns

Le Bas Rouvray

Le Haut Rouvray

Le Bimboi

ZK 132

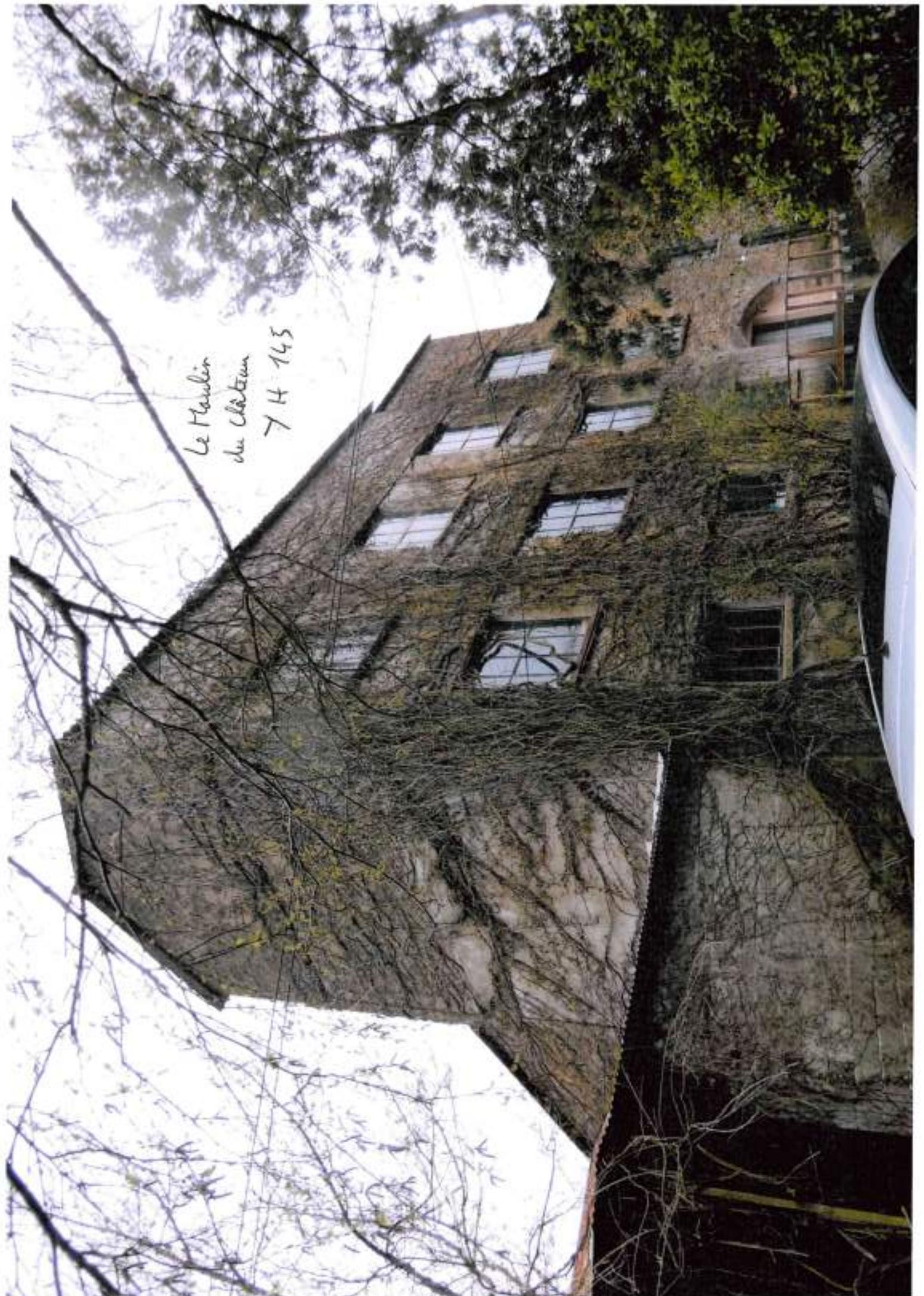
Cros Faget

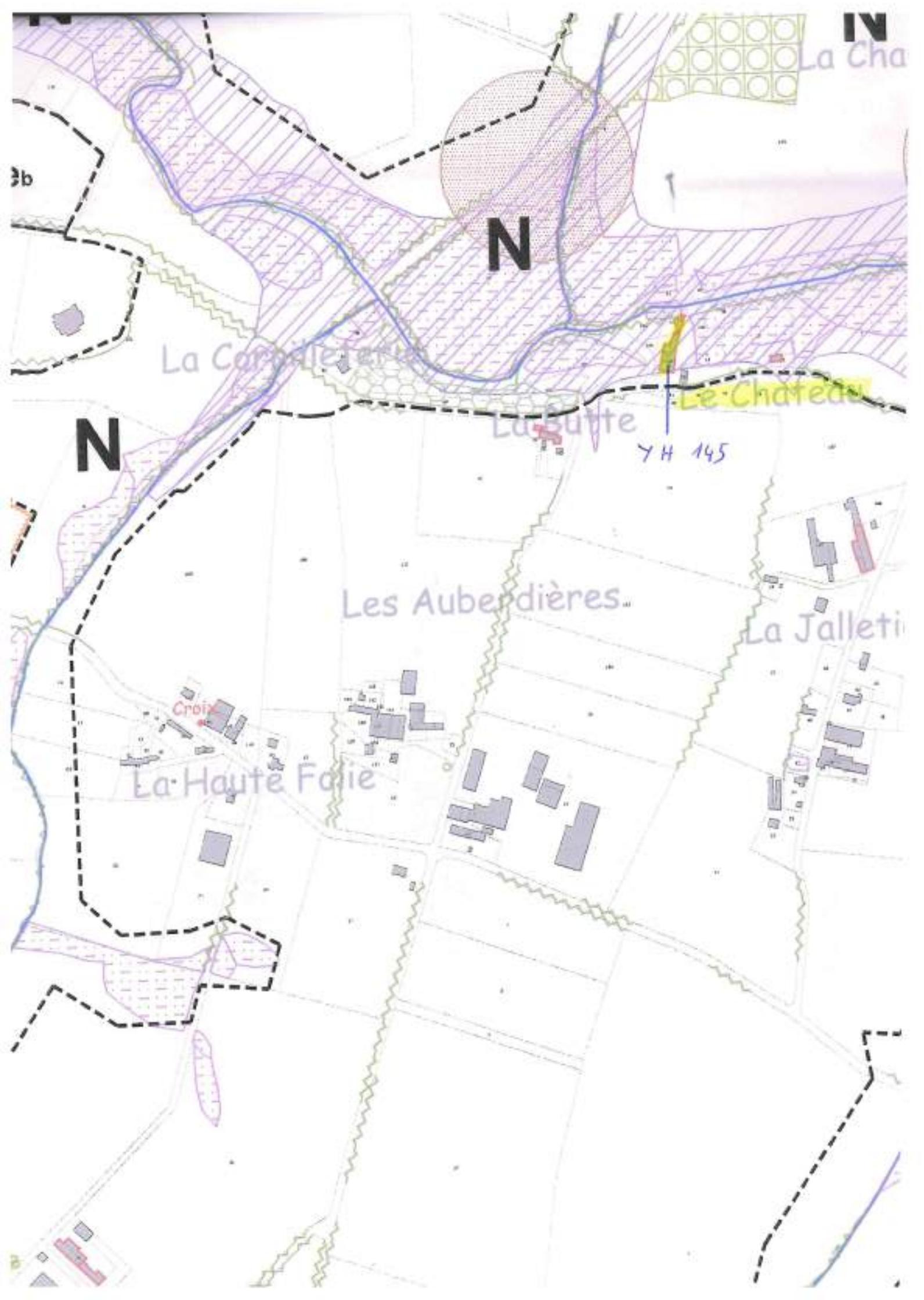
Y H 145

Le Moulin du Château

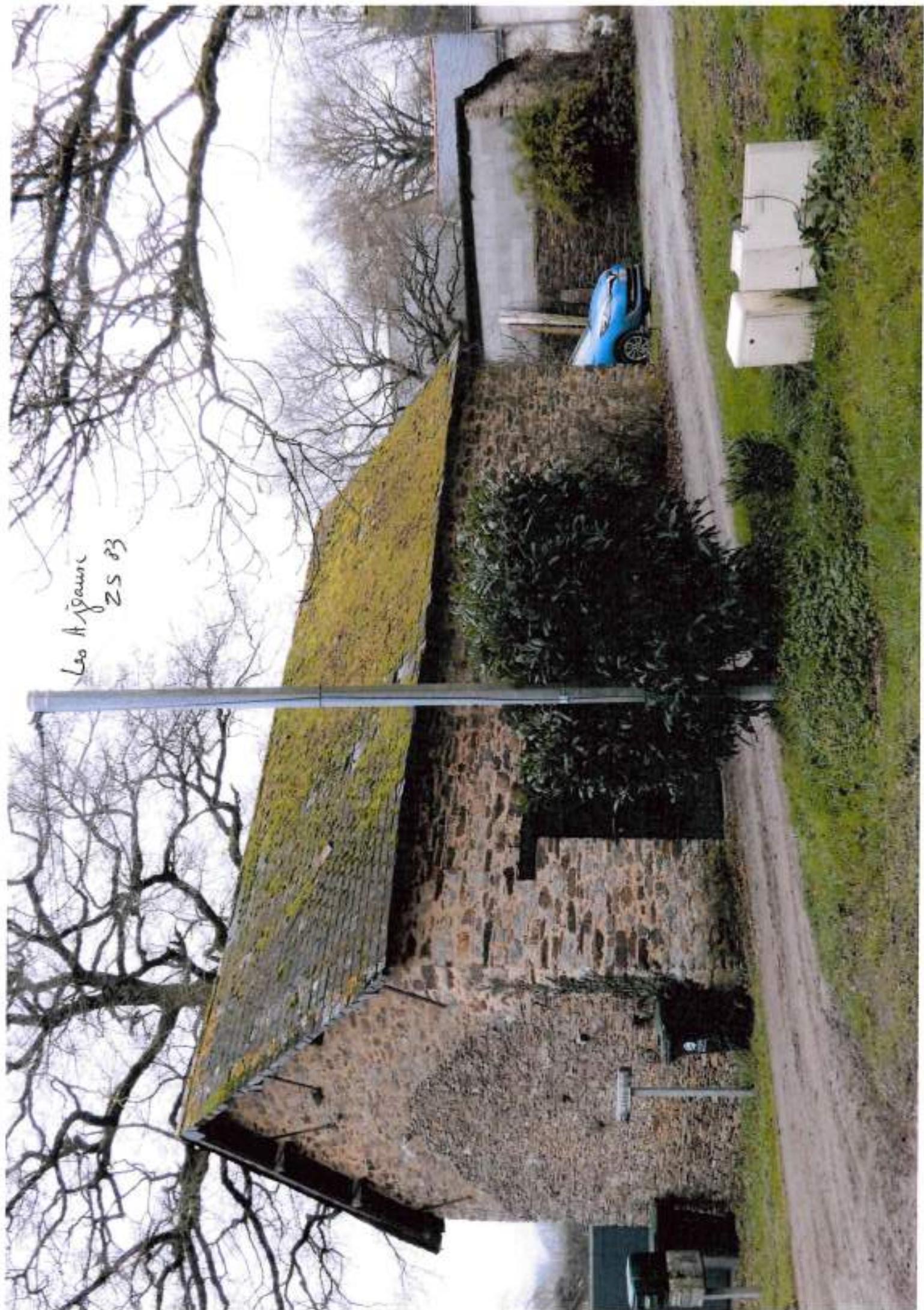


Le Manoir
du Château
74 143

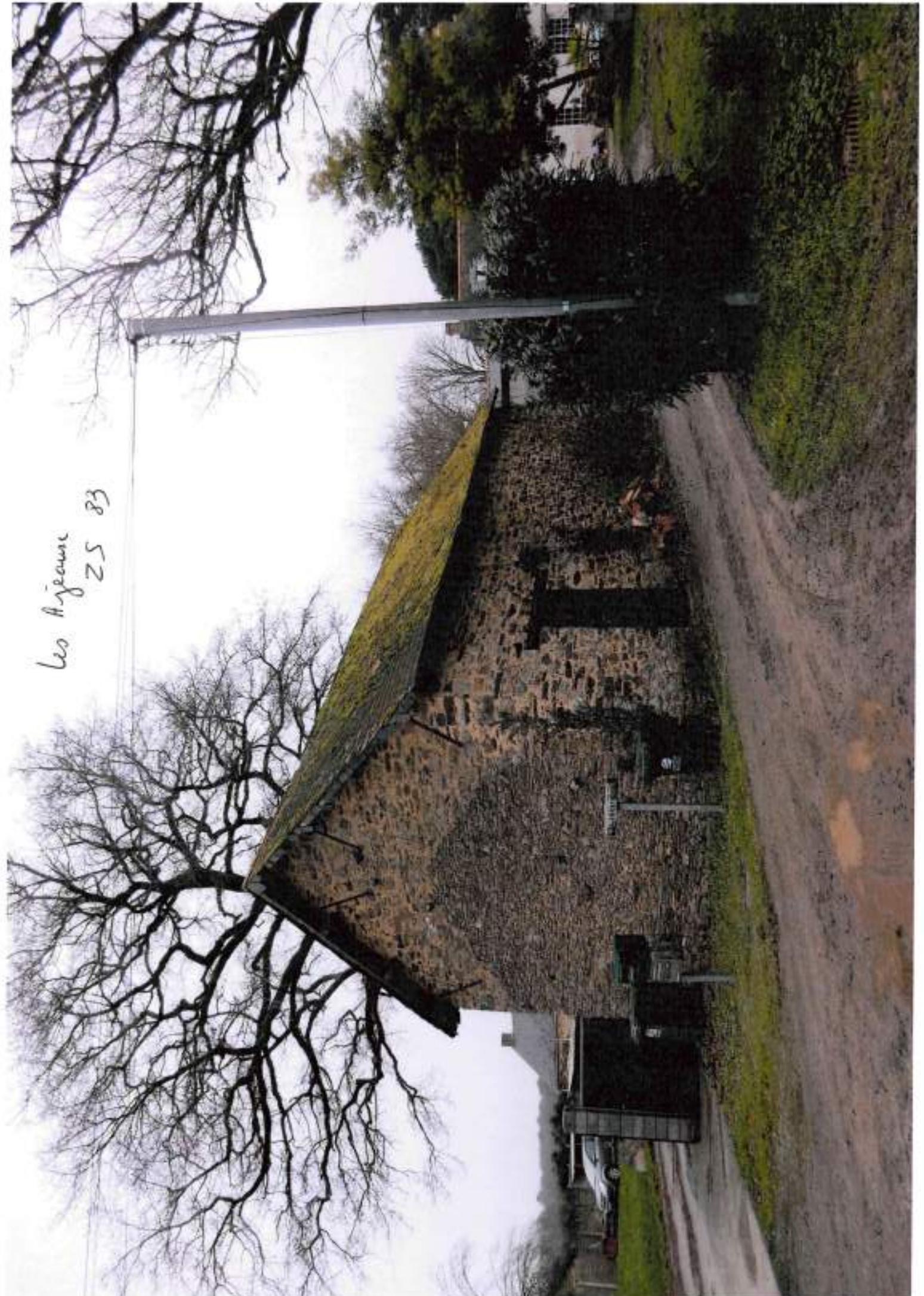


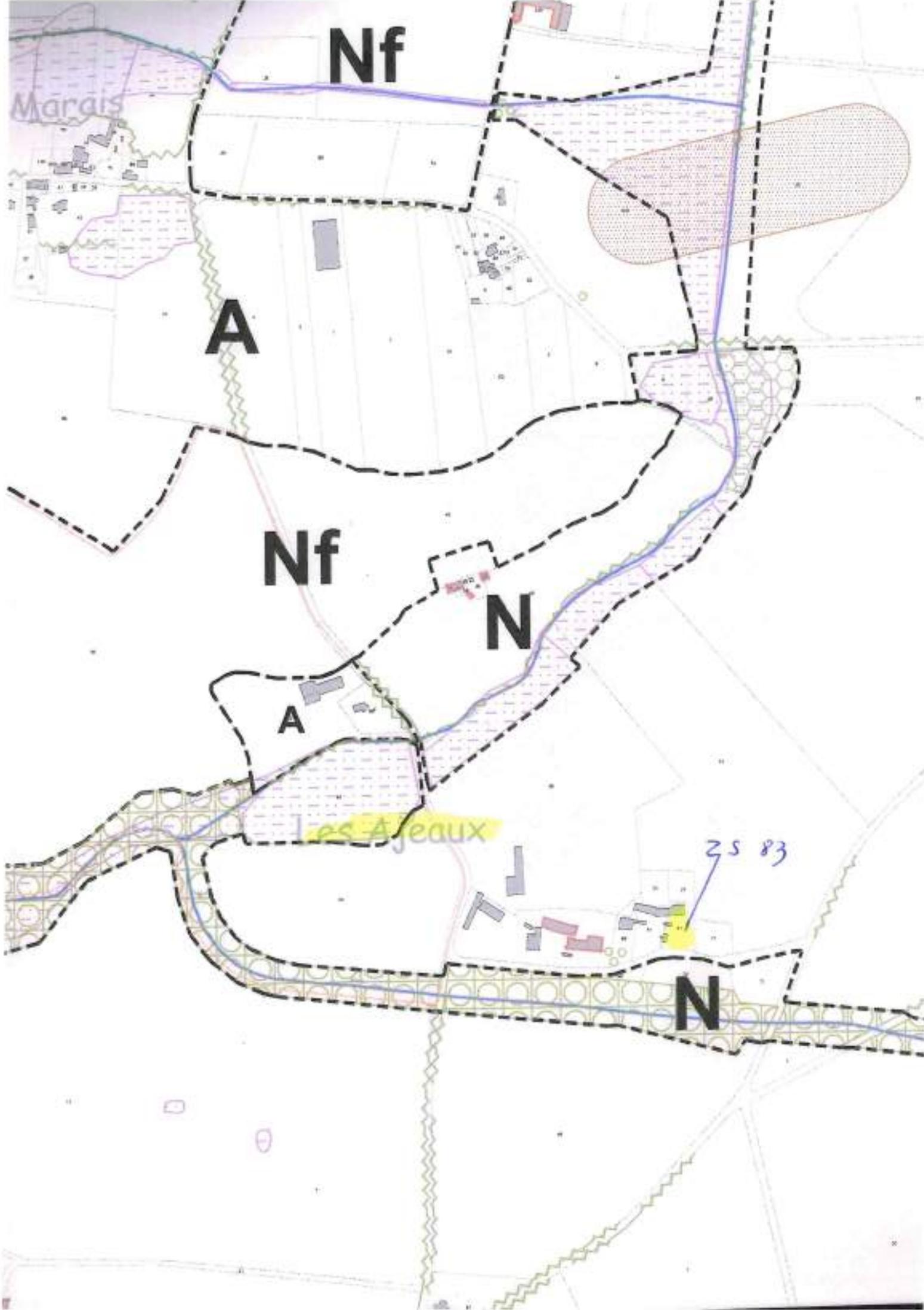


Leo Arganni
25 83



Les Ajeaux
25 83





Nf

Marais

A

Nf

N

A

Les Ajeaux

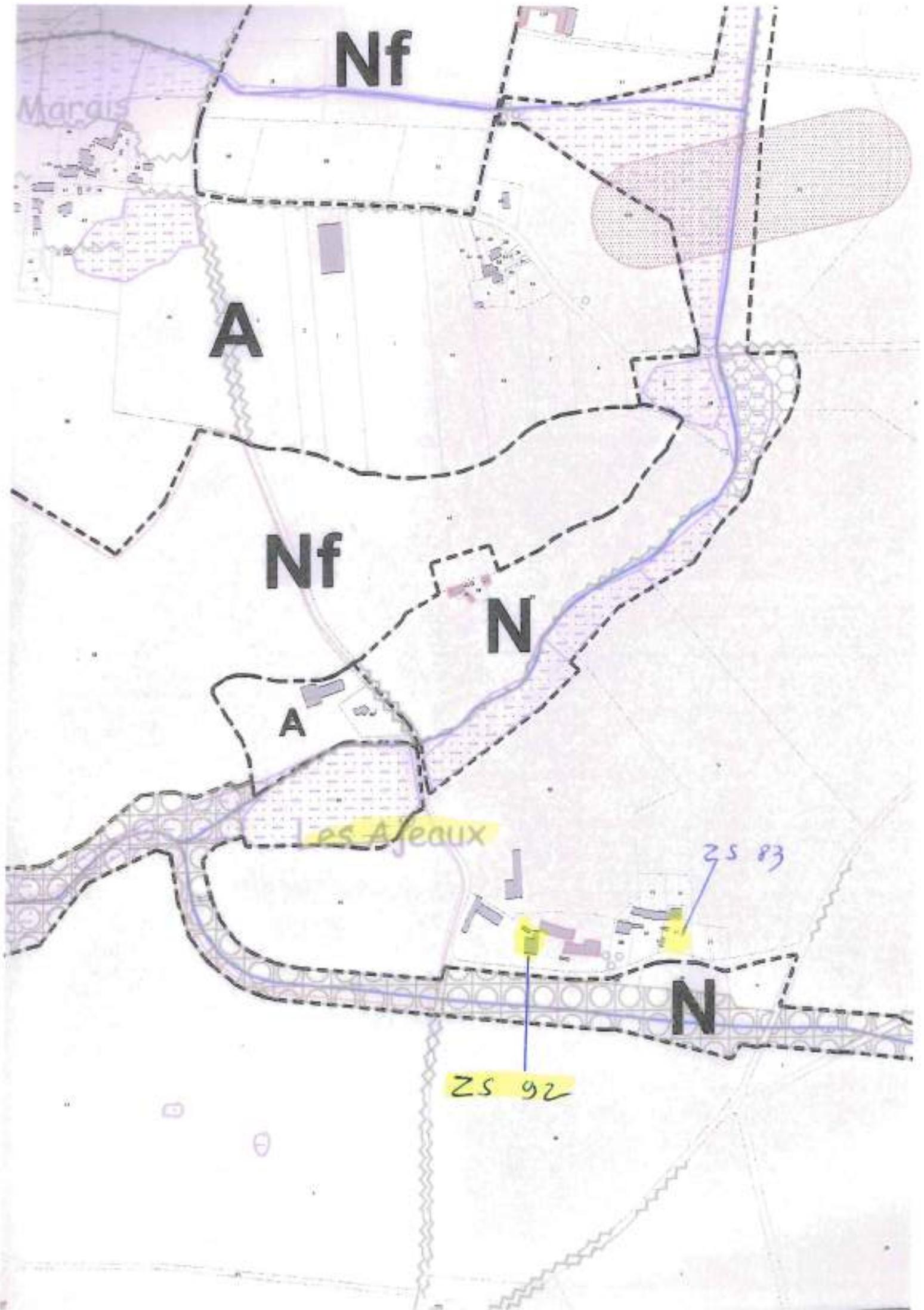
ZS 83

N

Ches Ajeance 25 92

Yeo Arjawan 25 92





Nf

A

Nf

N

A

Les Ajeaux

ZS 83

ZS 92

N



Joué-sur-Erdre

Les Ajeune

ZS 92

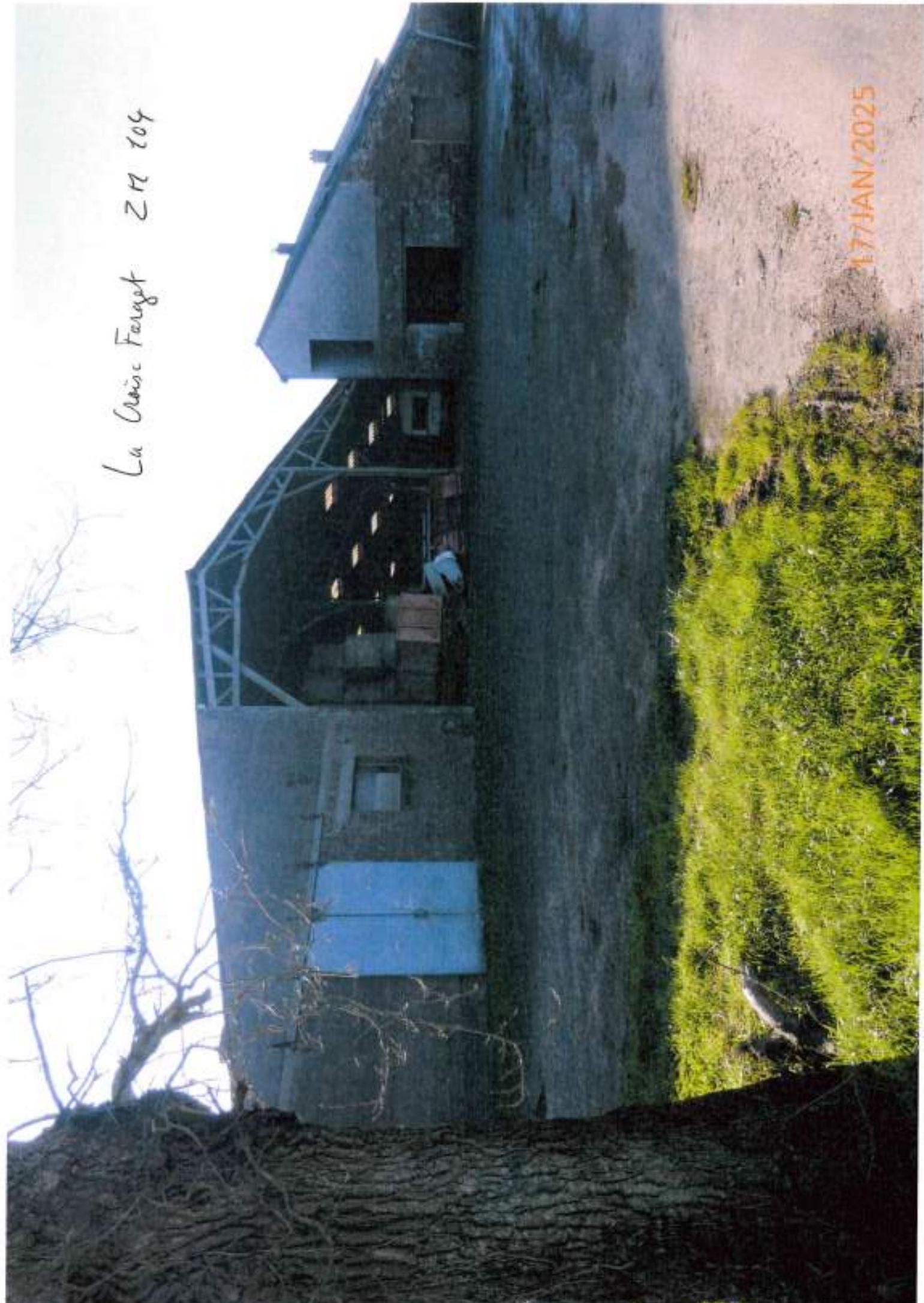
30m

11/02/2025

1/1500

La Croix Farget ZH 109

177 JAN / 2025



La Croix Fergat 2 R 104



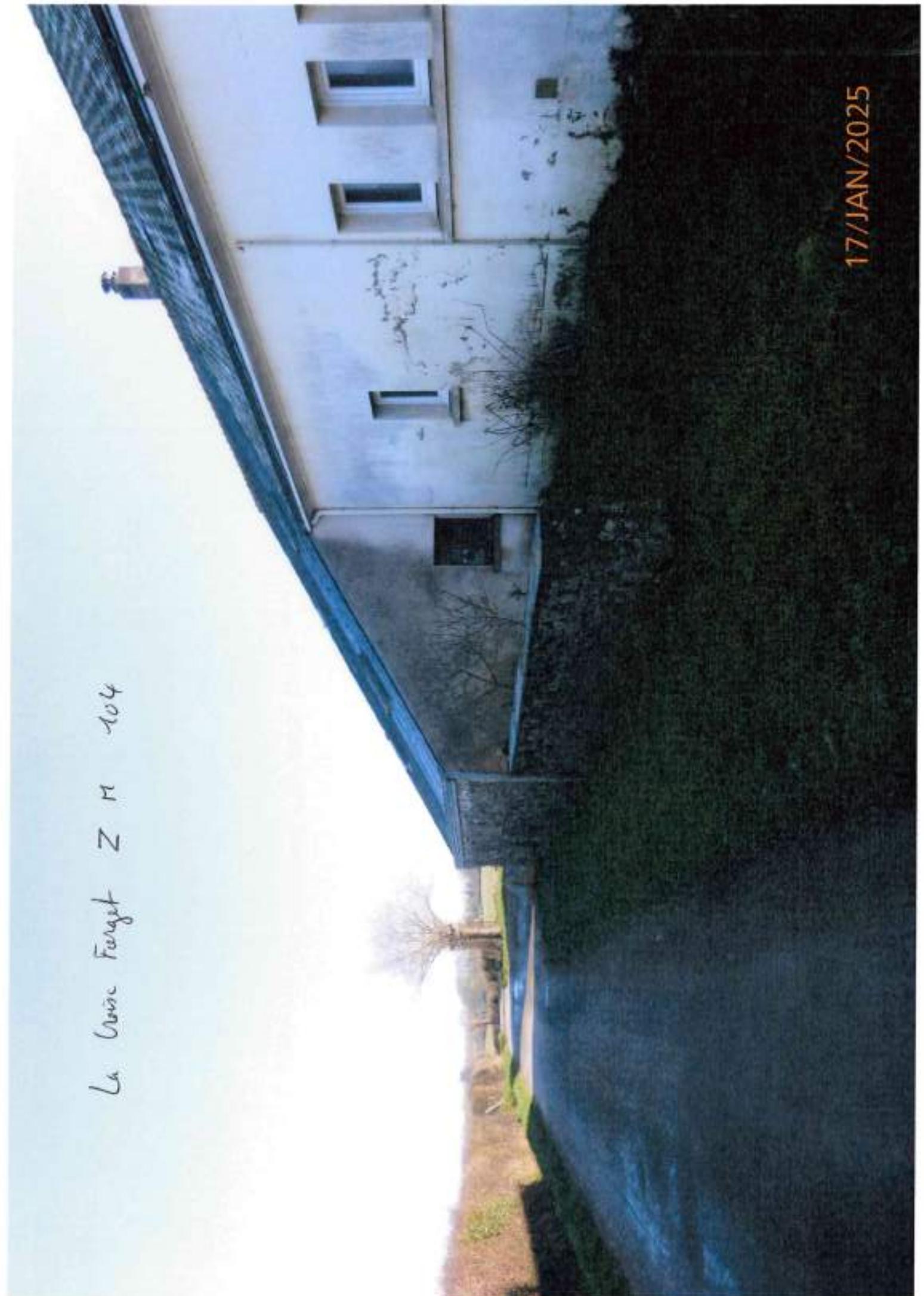
5082/1001/21

La Croix Forget 2M 104



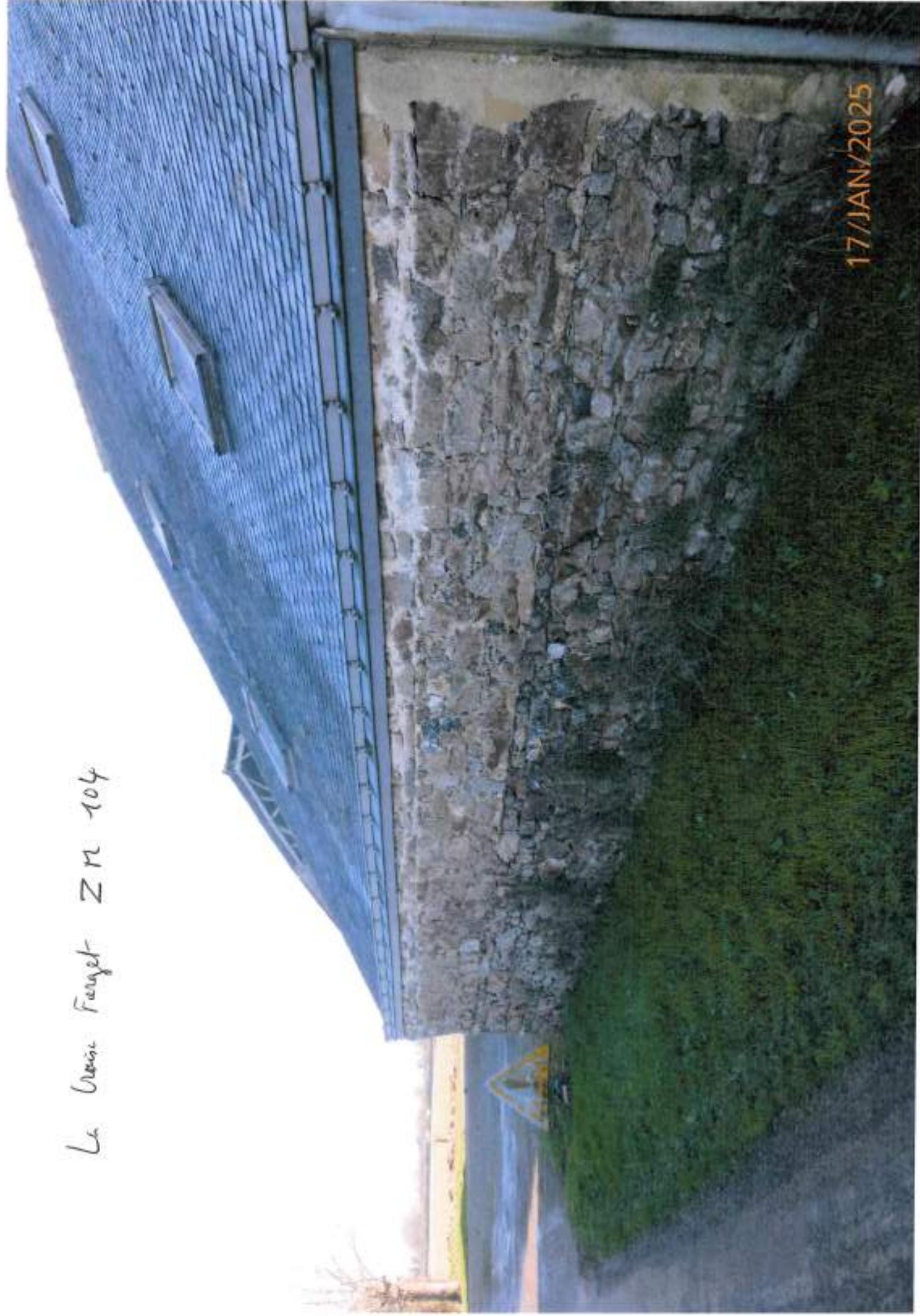
17/JAN/2025

La Croix Farget Z N 104



17/JAN/2025

La Graine Farget ZM 104



17/JAN/2025

Le Chêne de la Haye

N

Ns

Le Bas Rouvray

ZH 104



La Croix
Farget

Croix

Allan XP 134



9/JAN/2025

ALLON YP 134



9 JAN 2025

Les Moulin

Nf

Nf

Alfon

Fou

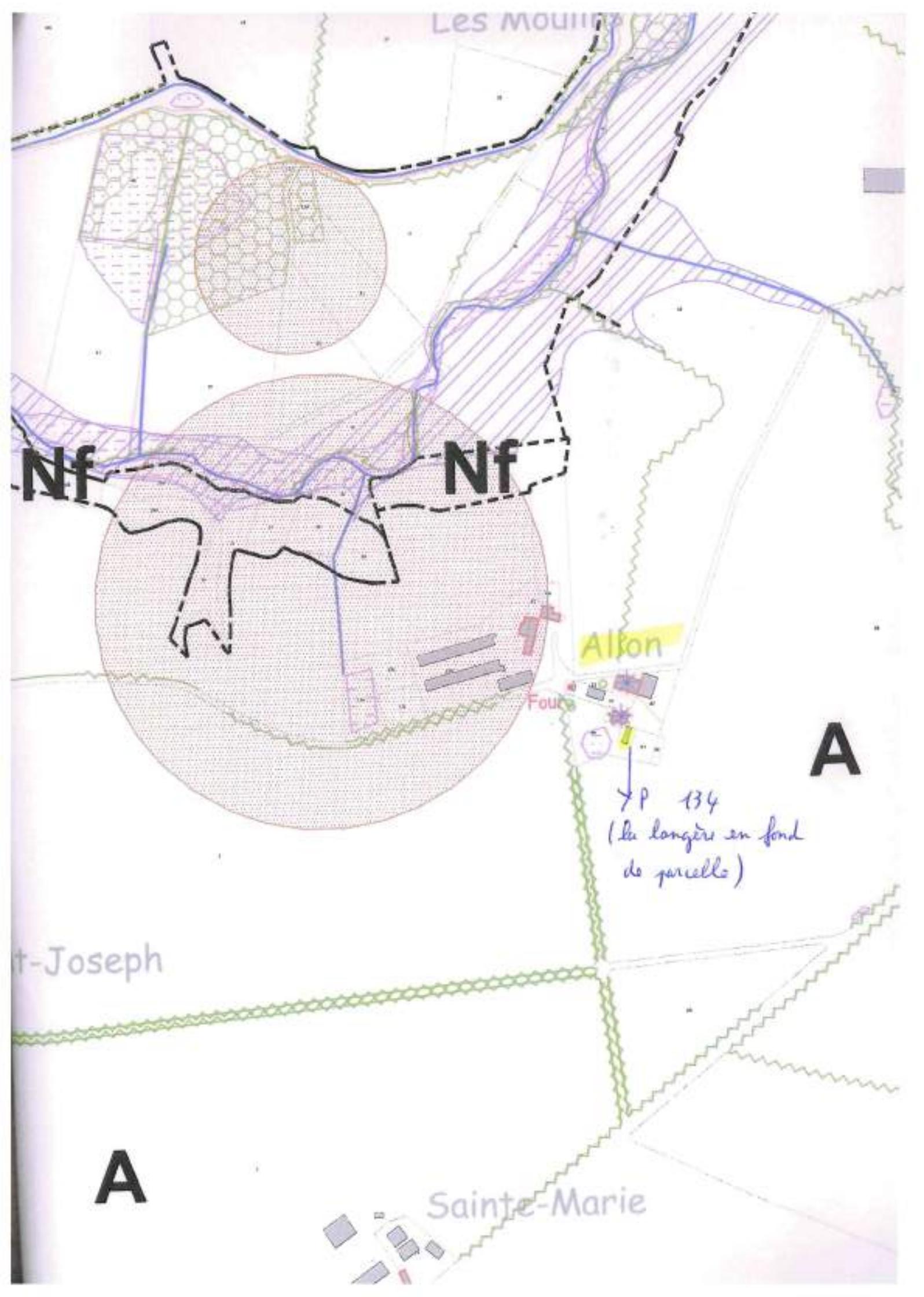
A

→ P 134
(la longiers en fond
de parcelle)

st-Joseph

A

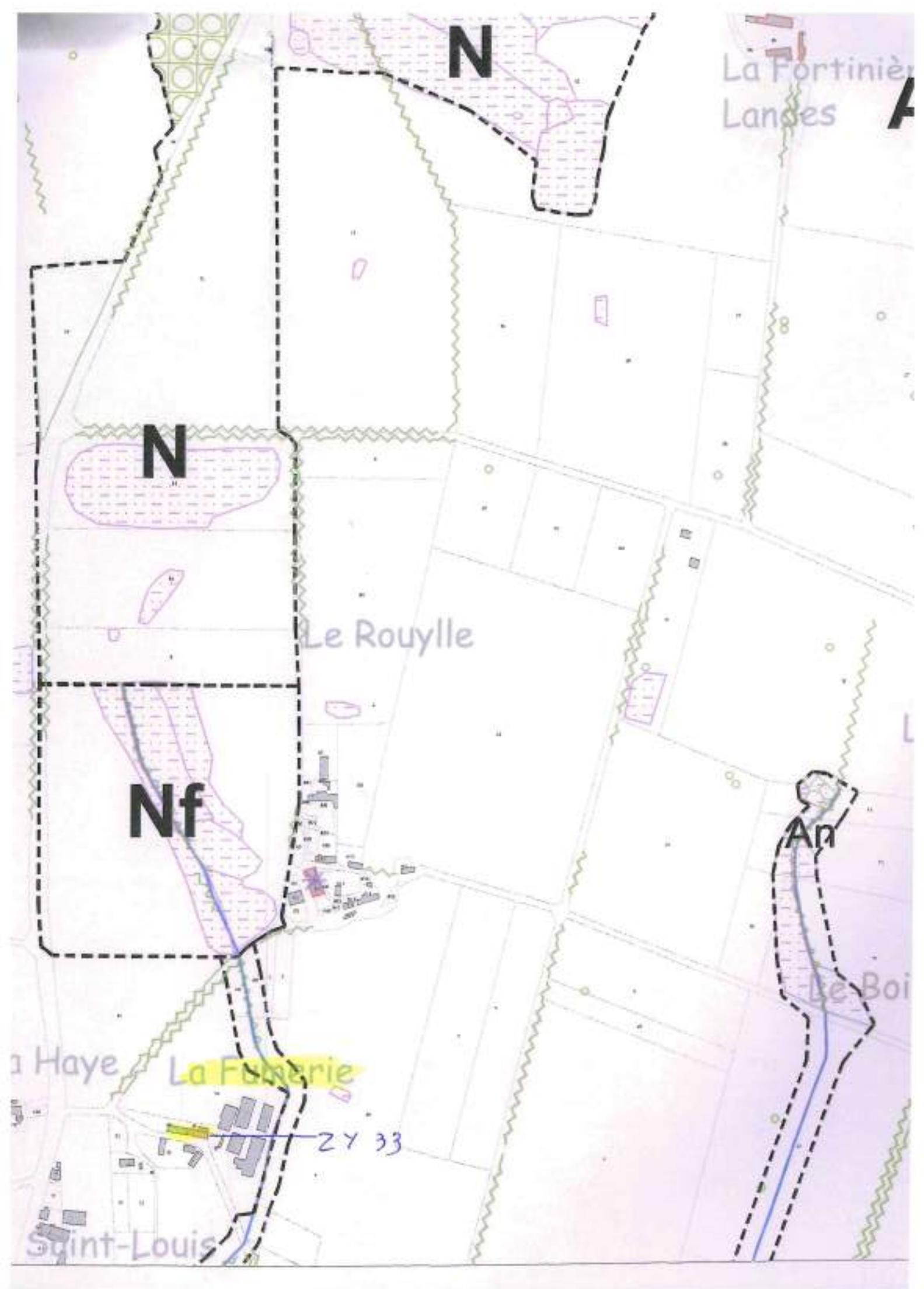
Sainte-Marie



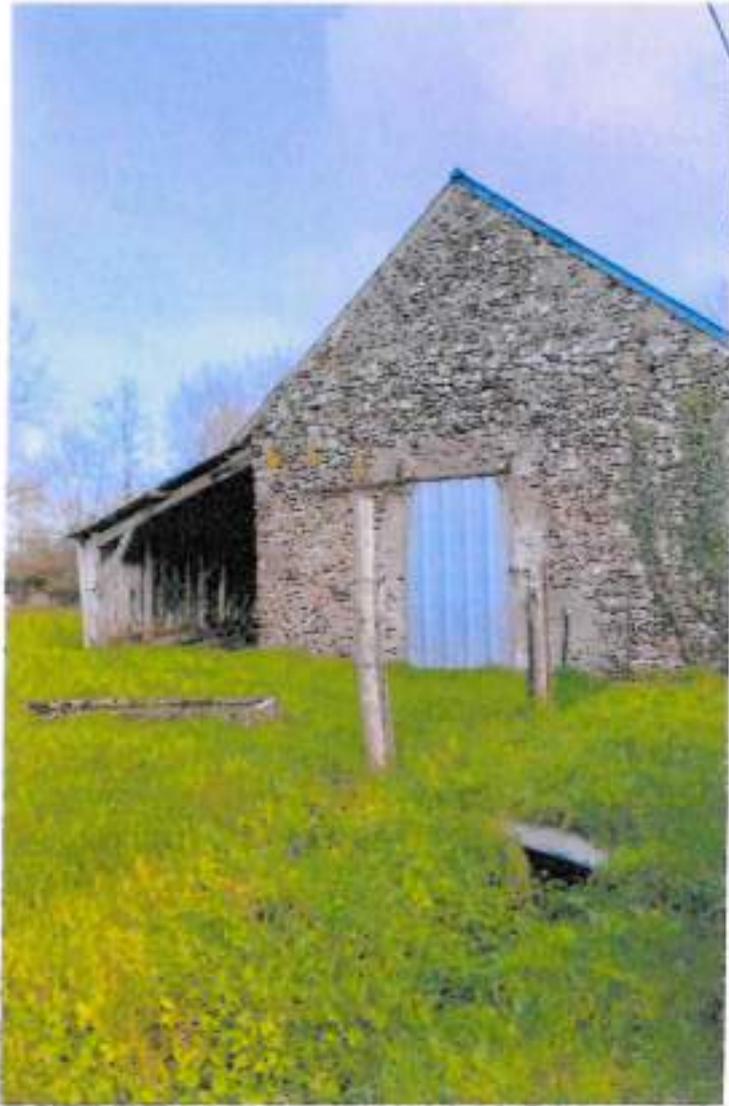
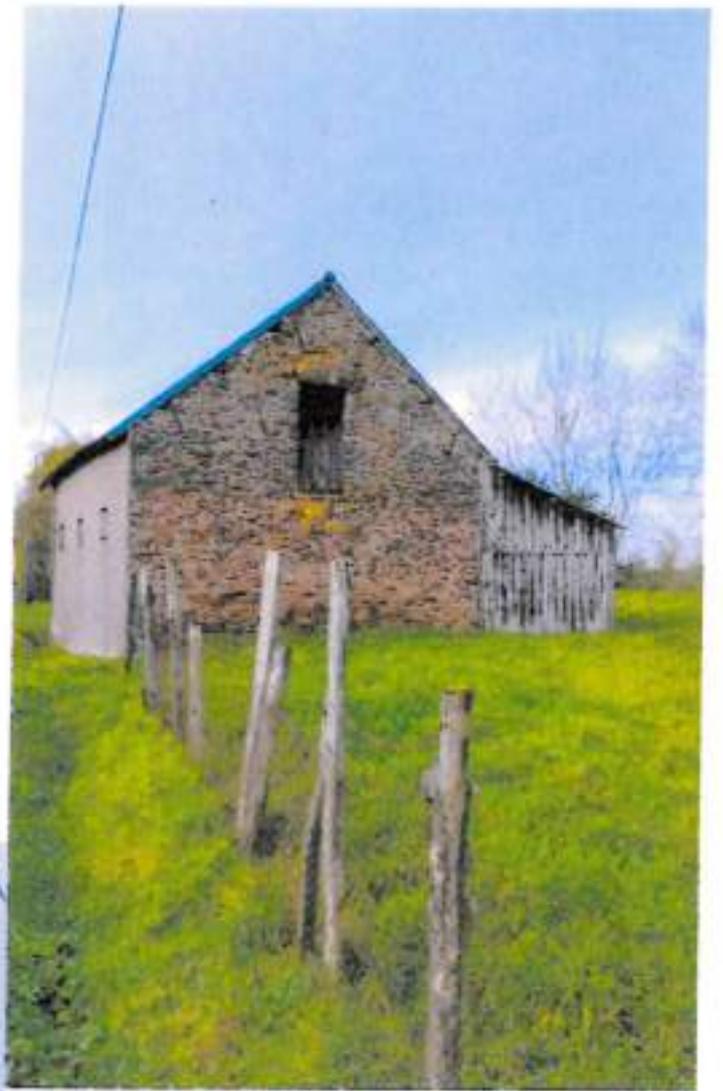
La Ferme 2433

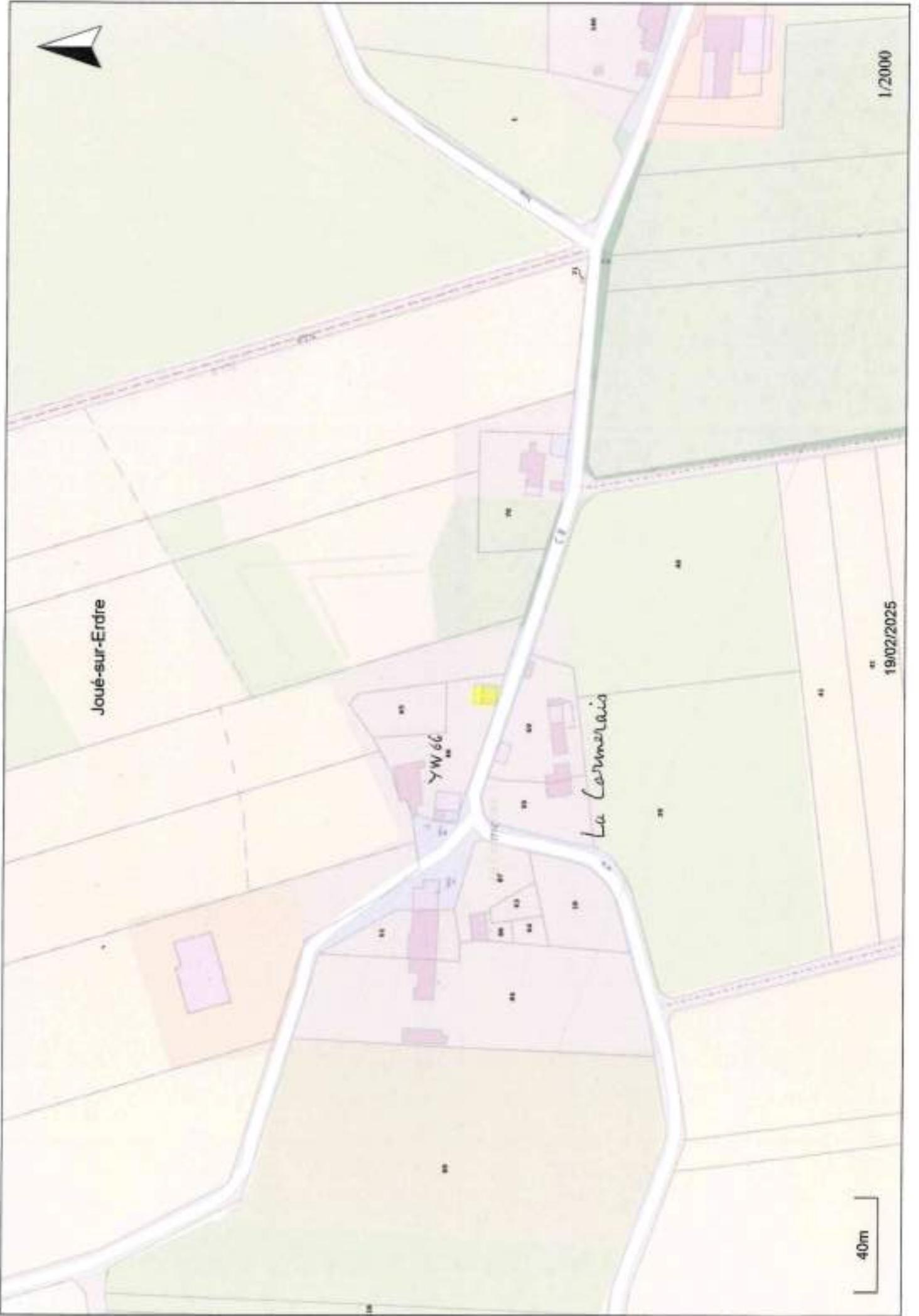
13/JAN/2025

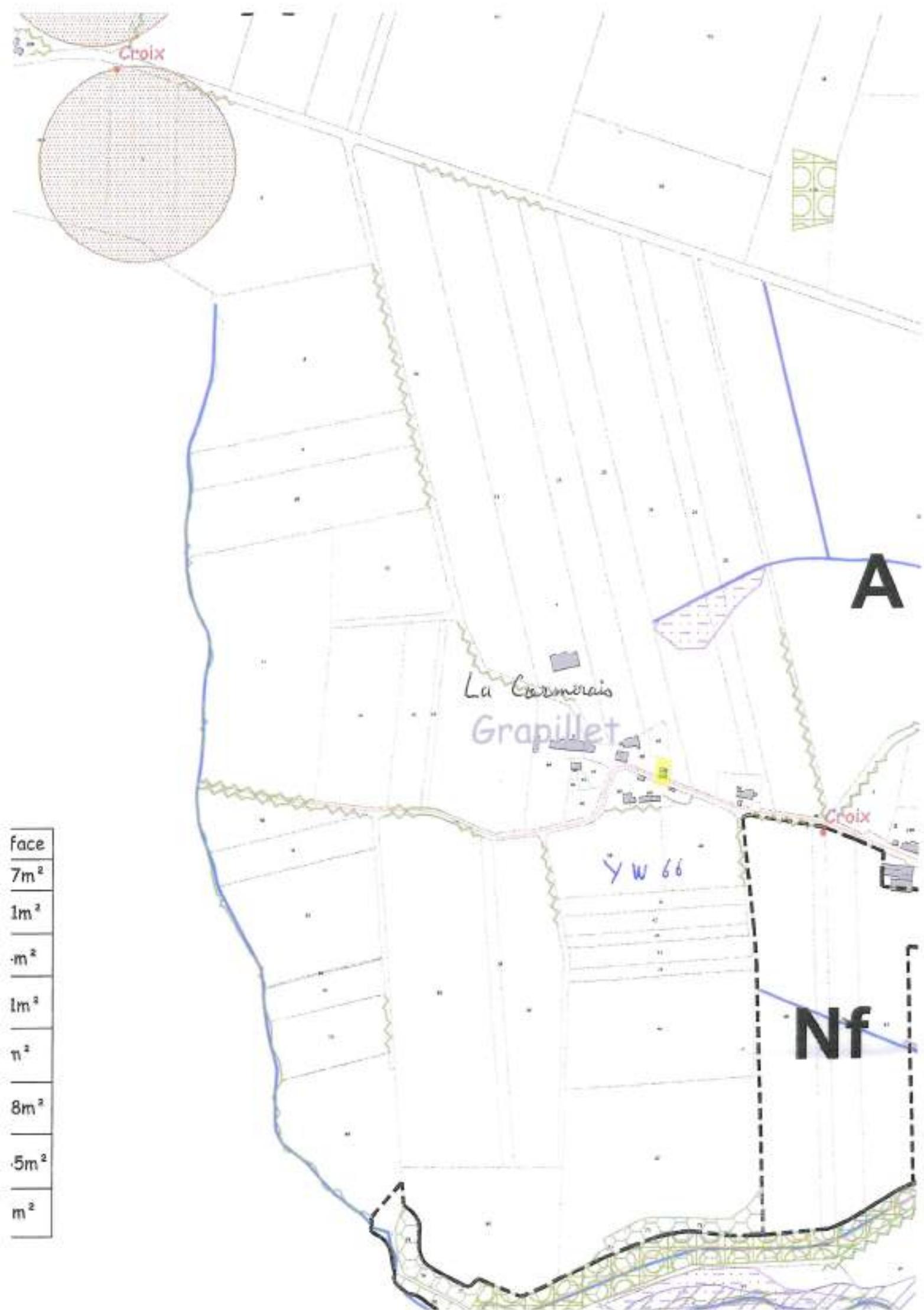




La Carmeuis 7W 66







Croix

La Courmerais
Grapillet

Yw 66

Croix

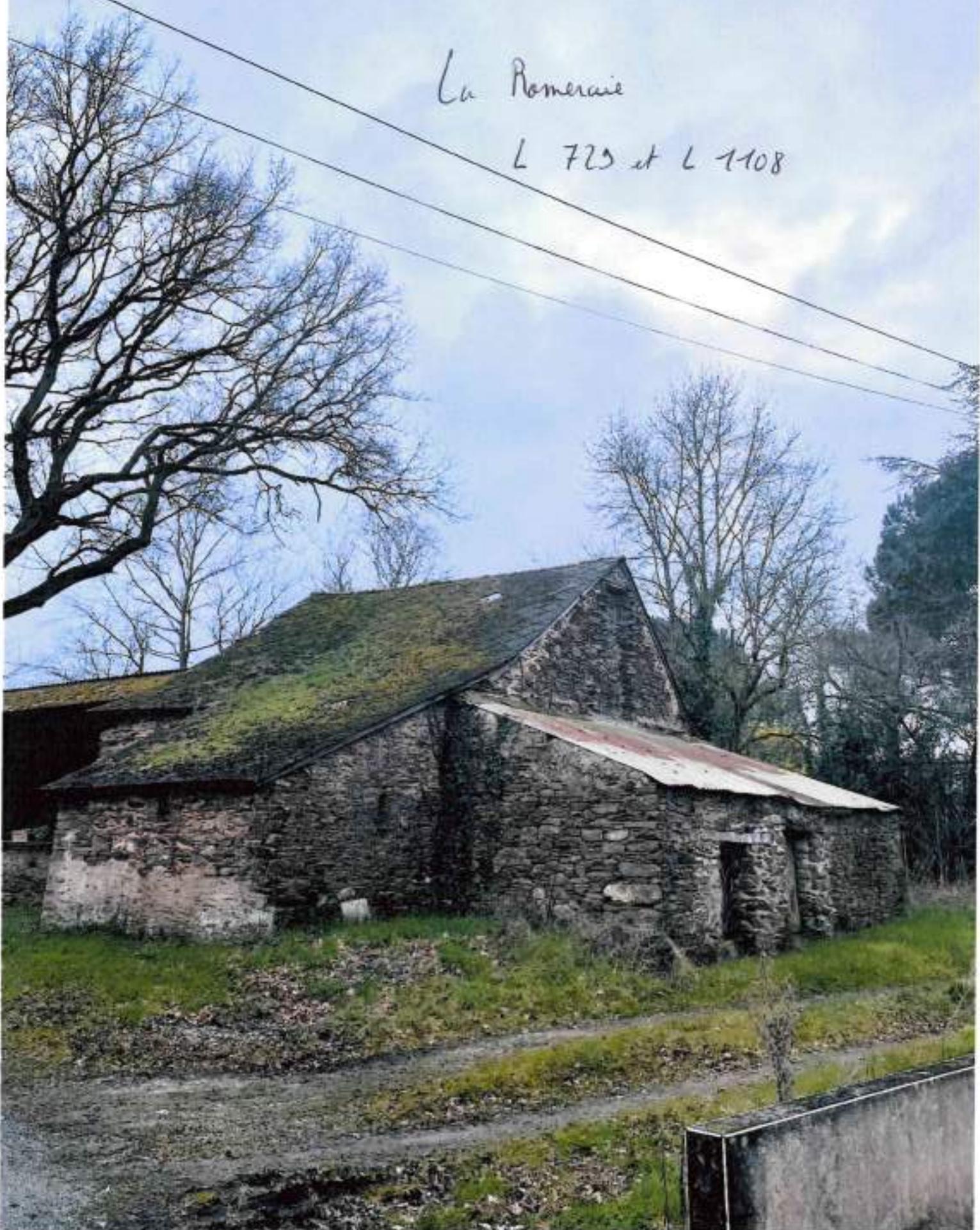
A

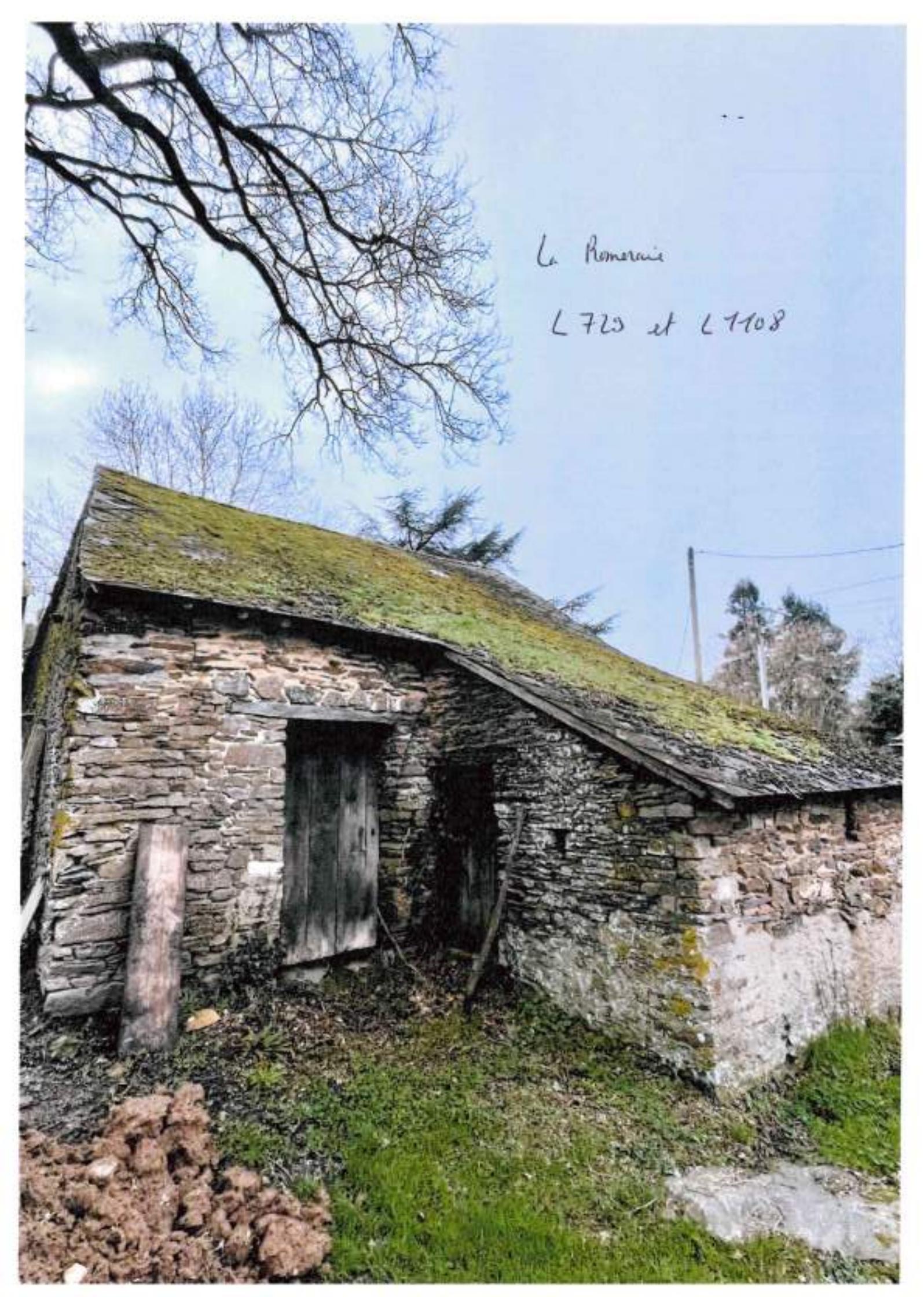
Nf

- face
- 7m²
- 1m²
- m²
- 1m²
- n²
- 8m²
- 5m²
- m²

La Romeraie

L 725 et L 1108



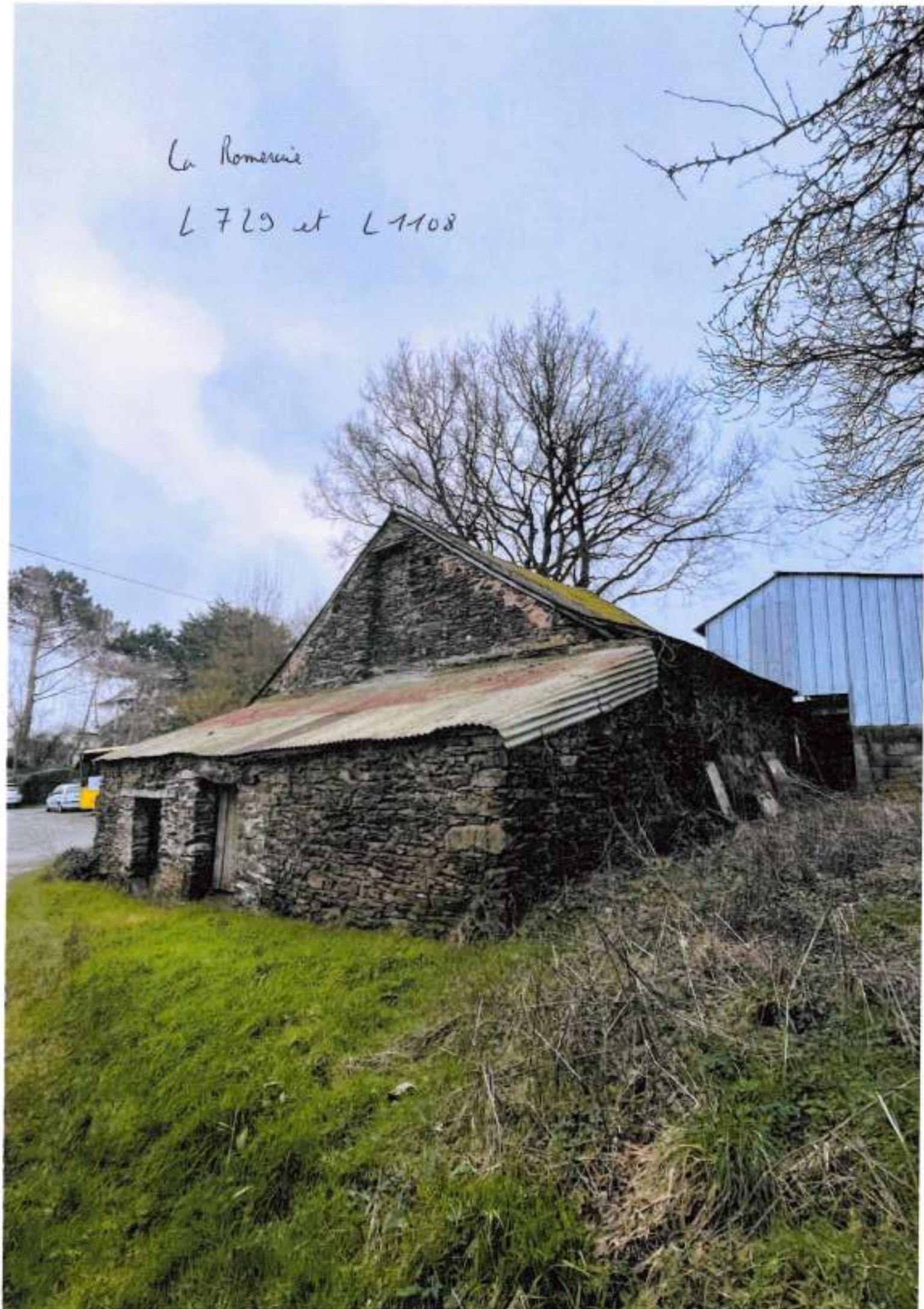


La Romeraie

L 729 et L 1108

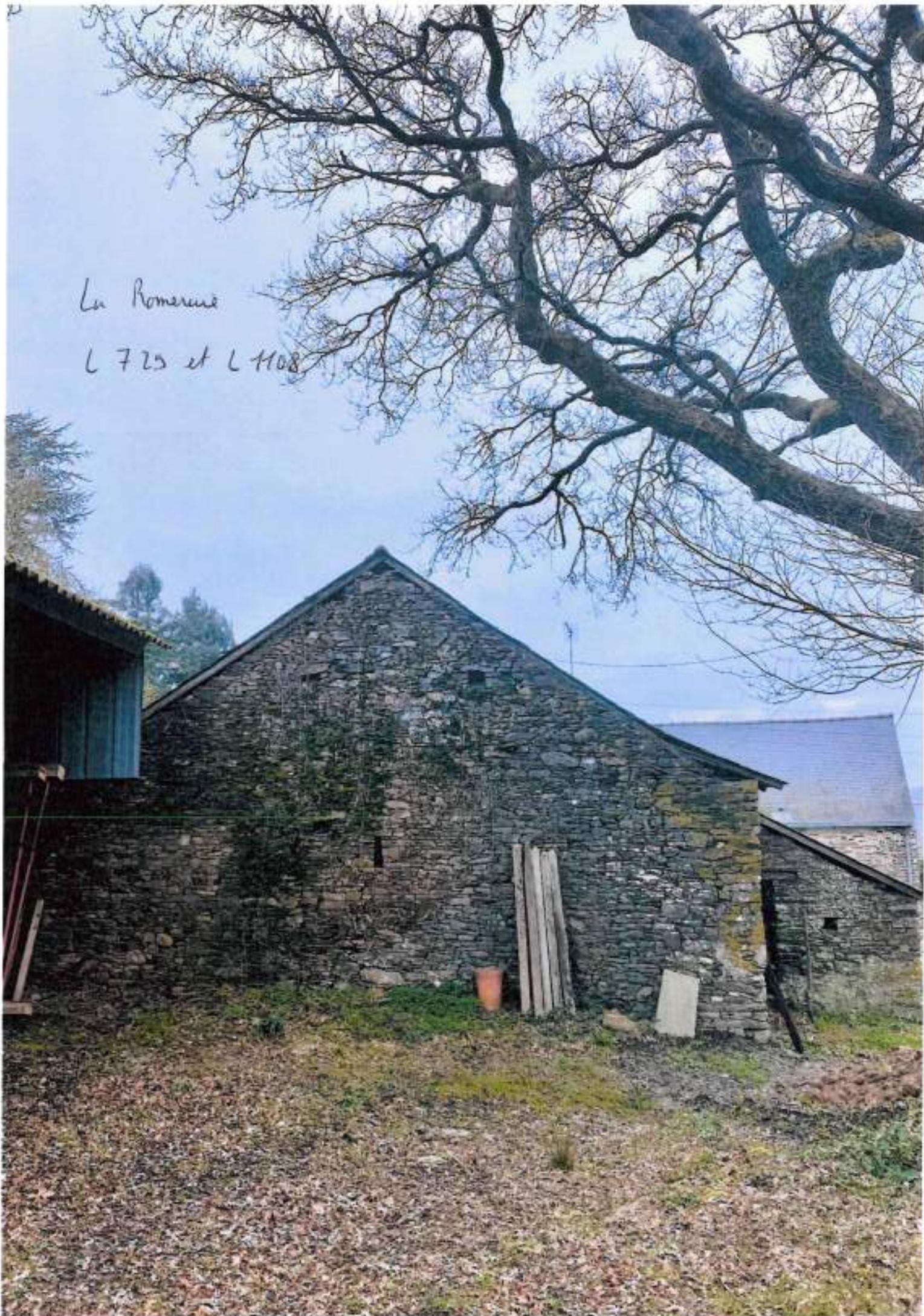
La Romerie

L 729 et L 1108



La Romerue

L 725 et L 1108



Nn

N

La Romeraye

N^o4

L 723 et L 1108

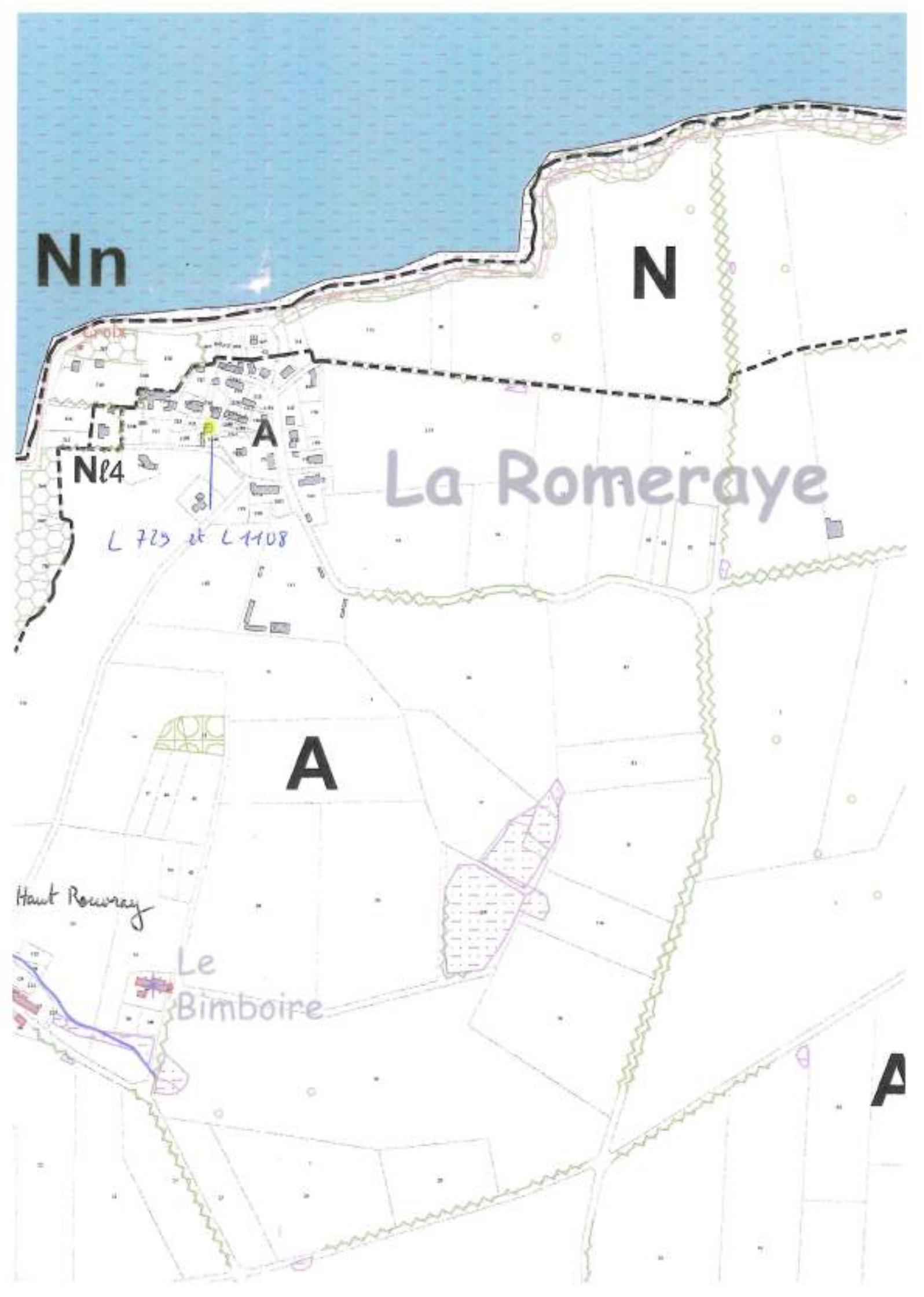
A

A

Haut Rouvray

Le Bimboire

A



Département :
LOIRE ATLANTIQUE

Commune :
JOUÉ-SUR-ERDRE

Section : L
Feuille : 000 L 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 08/01/2024
(fuscau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 2, rue du Général Marguerite
44035
44035 NANTES Cedex 1
tél. 02 53 55 16 28 - fax
dri-p44.sdi-f-p44@dgf.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

