



## **Modification n°2 du PLAN LOCAL D'URBANISME DE JOUE-SUR-ERDRE**

**Examen au cas par cas ad hoc  
Décembre 2025**

### **Documents graphiques (rubrique 2.5)**

**RENNES (siège social)**  
Parc d'activités d'Apigné  
1 rue des Cormiers - BP 95101  
35651 LE RHEU Cedex  
**Tél. : 02 99 14 55 70**  
[rennes@ouestam.fr](mailto:rennes@ouestam.fr)

**NANTES**  
5 boulevard Ampère  
44470 CARQUEFOU  
**Tél. : 02 40 94 92 40**  
[nantes@ouestam.fr](mailto:nantes@ouestam.fr)



**Ouest am**

L'intelligence collective au service des territoires

Ce document a été réalisé par :  
*Guillaume KIRRMANN, chargé d'études*  
*Florence BRETECHE, cartographe/SIGiste*

## SOMMAIRE

---

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| 1 | CONTENU DU DOSSIER .....   | 3 |
| 2 | DOCUMENTS GRAPHIQUES ..... | 3 |

Le présent document comprend les documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier ces secteurs.

## 1 CONTENU DU DOSSIER

---

La présente Modification vise à faire évoluer le règlement graphique (zonage) et le règlement écrit sur les points suivants :

- Règlement graphique (zonage) : ajout de 11 bâtiments susceptibles de changer de destination, sur la base des mêmes critères que ceux qui sont déjà identifiés au PLU ;
- Règlement écrit : complément à l'annexe 3 listant les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (en lien avec le repérage de nouveaux bâtiments sur le zonage).

## 2 DOCUMENTS GRAPHIQUES

---

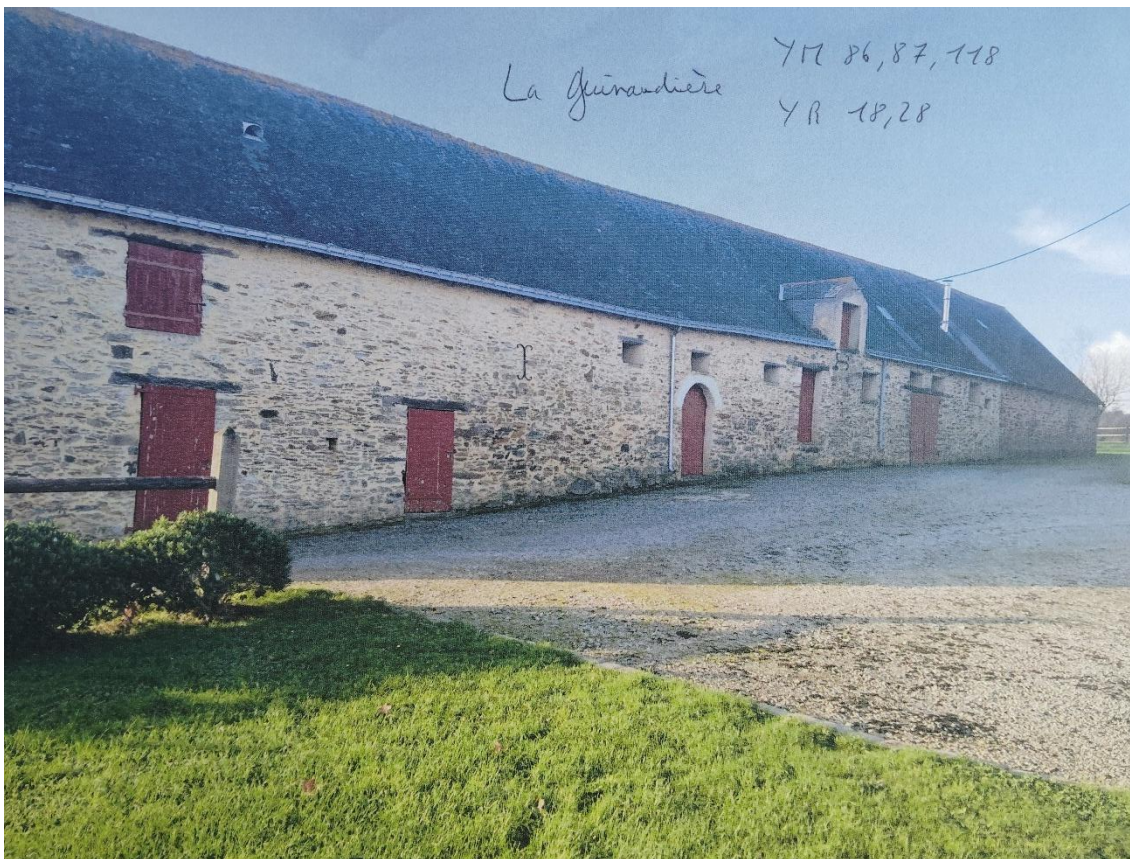
Les éléments ci-après localisent les bâtiments concernés à l'échelle du territoire et sous la forme de zooms. Ils sont complétés par des photos des bâtiments concernés.

CHANGEMENT DE DESTINATION

N° du bâtiment : 1

Localisation : LA GUINAUDIÈRE

CRITERES



CHANGEMENT DE DESTINATION

N° du bâtiment : 2

Localisation : LA MULONNIERE

CRITERES



**CHANGEMENT DE DESTINATION**

N° du bâtiment : 3

Localisation : LE BAS ROUVRAY

**CRITERES**

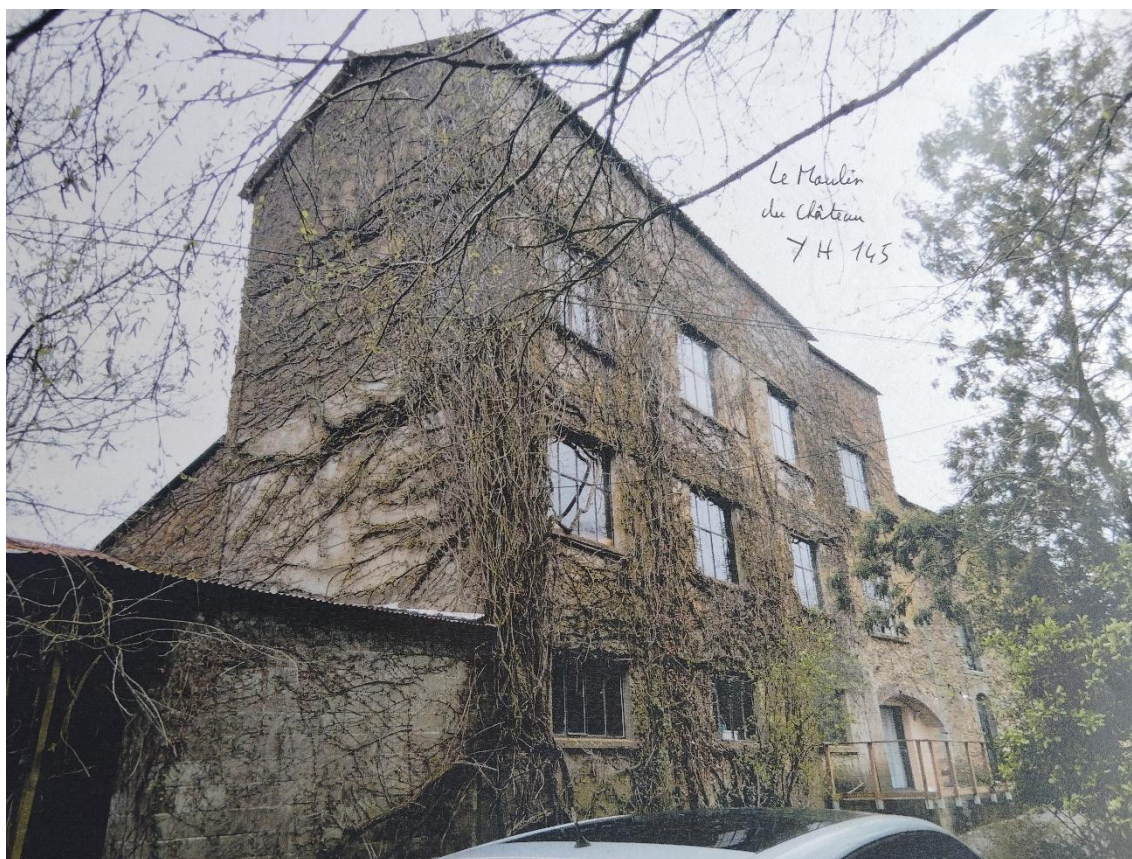


CHANGEMENT DE DESTINATION

N° du bâtiment : 4

Localisation : LE MOULIN DU CHATEAU

CRITERES

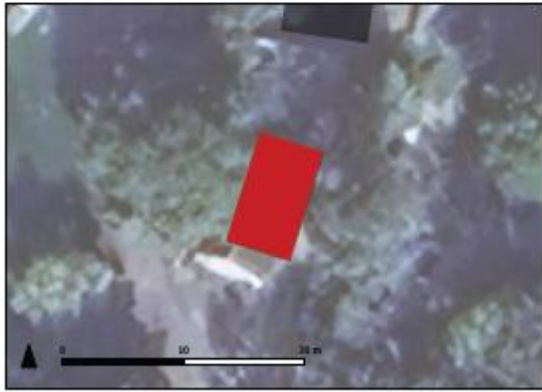


CHANGEMENT DE DESTINATION

N° du bâtiment : 5

Localisation : LES AJEAUX

CRITERES

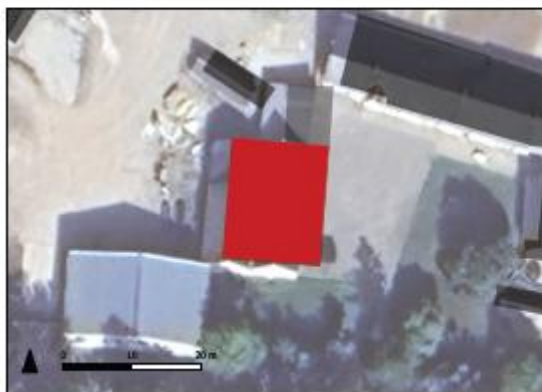


**CHANGEMENT DE DESTINATION**

N° du bâtiment : 6

Localisation : LES AJEAUX

**CRITERES**

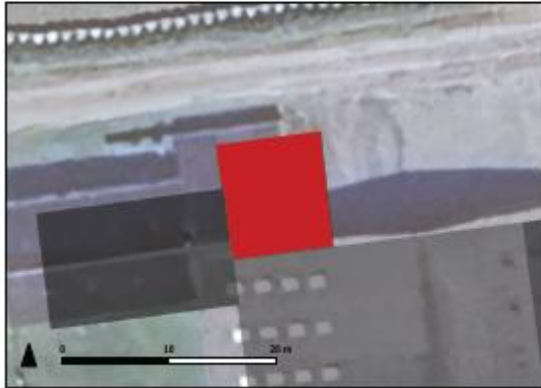


CHANGEMENT DE DESTINATION

N° du bâtiment : 7

Localisation : LA CROIX FORGET

CRITERES



CHANGEMENT DE DESTINATION

N° du bâtiment : 8

Localisation : ALLON

CRITERES



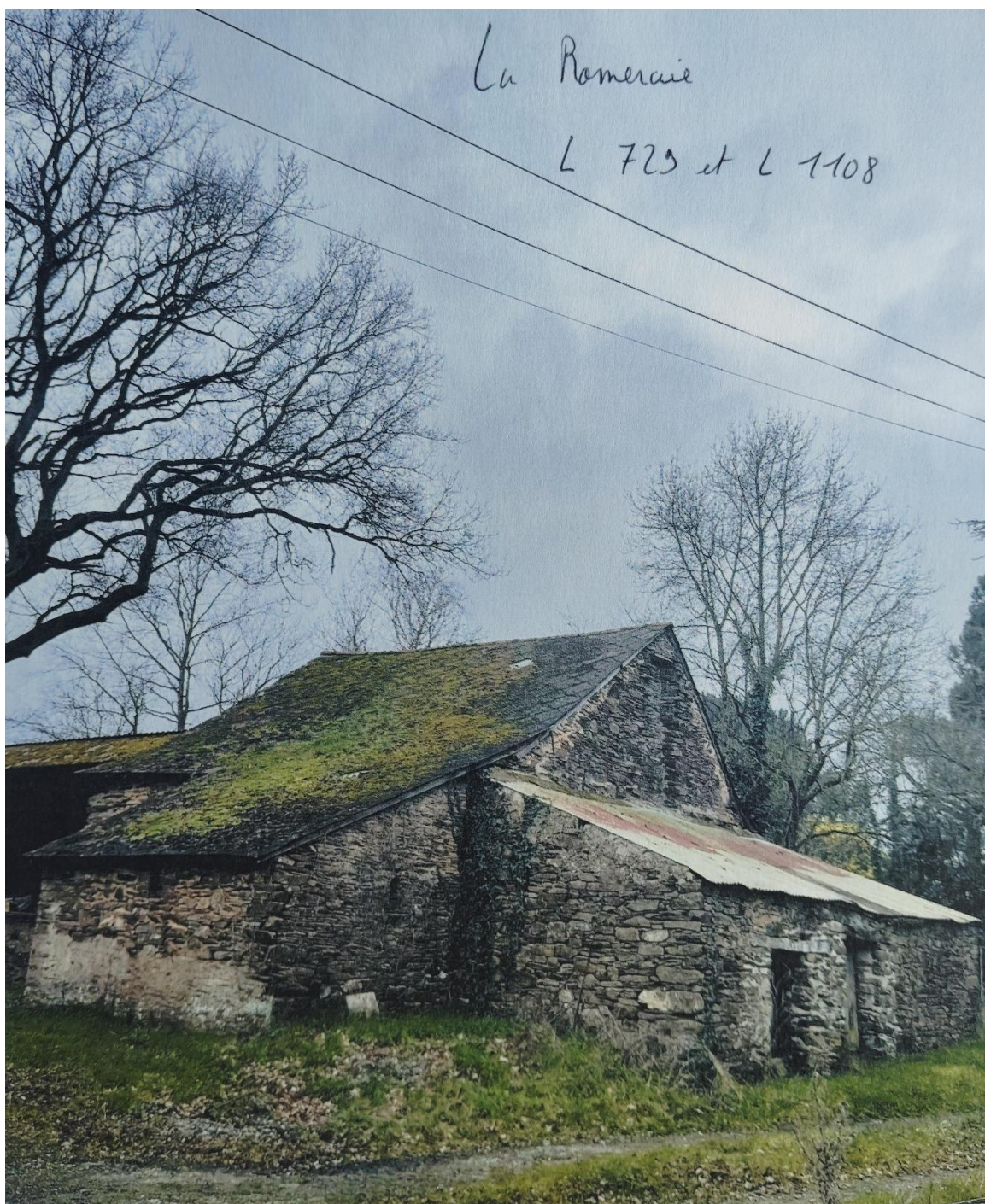
**CHANGEMENT DE DESTINATION**

N° du bâtiment : 9

Localisation : LA FUMERIE

**CRITERES**





**CHANGEMENT DE DESTINATION**

N° du bâtiment : 10

Localisation : LA CORMERAIS

**CRITERES**

