

Ancenis-Saint-Géréon, le 12 JUIN 2026

REÇU LE

15 JUIN 2026

Mairie de Joué-sur-Erdre

Monsieur Jean-Pierre BELLEIL  
Maire  
Mairie de Joué-sur-Erdre  
87 RUE DU BOCAGE  
44440 JOUE SUR ERDRE



Pôle Aménagement du territoire et Mobilités  
Service Urbanisme prospectif et habitat  
Dossier suivi par Adrien CHAUVEAU  
☎ : 02.40.96.44.74

Nos réf. : D26-02453  
Objet : Avis M1 PLU Joué-sur-Erdre

Monsieur le Maire,

Par courriel en date du 1<sup>er</sup> juin 2026, vous m'avez notifié pour avis le projet de modification n°1 du PLU de votre commune. Cette modification vise à l'ajout de 11 bâtiments éligibles au changement de destination en zone agricole.

L'analyse de chaque bâtiment au regard des critères mentionnés en page 7 et 8 de la notice apporterait une justification. Par exemple, certains bâtiments paraissent proches d'exploitations agricoles dont on ne sait pas si elles sont encore en activité. D'autres sont assez isolés et pourraient être considérés comme favorisant le mitage. Une analyse au regard des critères cumulatifs renforcerait donc la justification face à des observations éventuelles lors de l'instruction des autorisations d'urbanisme.

J'émet par ailleurs un avis favorable sur le projet de modification du PLU.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

La Vice-Présidente  
en charge de l'Aménagement  
du territoire et Mobilités

Sonia FEUILLATRE